000503



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်-

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ [illegible] လ [illegible] ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကို ဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ......[illegible]......

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......[illegible]......

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း [illegible] - 0945168570.

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ......Mr. Tang Genli......

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် ......[illegible]......

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ......Construction and leasing of standard factory building and warehouse.

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ......[illegible]......

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ......၁၀၀၀၀၀ ကျပ်......

(စာဖြင့်) ကျပ် ......

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျေးဇူးပြု၍ အမှန်ခြစ်ပါ)

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန် [illegible]

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ-၃/ ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် ----100000/- ---- (ကျပ် ----[illegible]---- တိတိ)ကို

လက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေလက်ခံပြီး

ငွေစာရင်းဌာနစု

Form 10-3-2015

00C469

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၈ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၁ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကို ဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....[illegible]........

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် [illegible]

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း [illegible] ၀၉-၅၁၆၈၅၈၀

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ....Mr. Yang Genli........

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် ..[illegible]..

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ..Construction and leasing of standard factory building and warehouse.

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ....ပုံစံ (၂)........

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ....၅၀၀,၀၀၀........

(စာဖြင့်) ကျပ် ....ငါးသိန်း........

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

[illegible]

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ-၃ / ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ)

ကျပ် -------၅၀၀၀၀၀/------ (ကျပ် ----------ငါးသိန်း---------- တိတိ)ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေလက်ခံပြီး

ငွေစာရင်းဌာနစု

00C 471

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ

အမှတ်စဉ်-၇ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၁ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကို ဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ဒေါ်ရာ.မြ.ဆွေနုံး.လွင်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၉/မနခ(နိုင်)၁၁၃၀၄၈၇

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း [illegible] 09516 8580

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် Mr Yang Genli

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် [illegible]

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction and Leasing of Standard Factory Building and Warehouse.

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ပုံ-စံ(၆)

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀

(စာဖြင့်) ကျပ် တစ်သိန်း

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျောဘက်ပါအတိုင်း)

ဖြ ၇/၆/၁၇

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ-၃/ ~~ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ~~)

ကျပ် ၁၀၀၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ)ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေလက်ခံပြီး

ငွေစာရင်းဌာနစု

Form 10-3-2015



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

<u>ငွေလက်ခံရန်အကြောင်းကြားစာ</u>

အမှတ်စဉ်- ၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ၁ ရက်

အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူထံမှ သက်ဆိုင်ရာလျှောက်ထားလွှာအတွက် ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်ခအား လက်ခံပါရန်နှင့် ငွေရပြေစာမိတ္တူတစ်စောင်ကို ဌာနခွဲသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ......[illegible]......

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ..[illegible]..

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ/ တယ်လီဖုန်း [illegible], 09516[illegible]

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ......Mr. Yang Genli......

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် [illegible]

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction and leasing of standard factory, Building and warehouse.

၃။ ပေးသွင်းမည့်ဝန်ဆောင်ခနှင့်စပ်လျဉ်း၍-

(က) လျှောက်ထားလွှာ ပုံစံအမှတ် ......ပုံစံ ၅ (က)......

(ခ) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထား(ဂဏန်းဖြင့်)ကျပ် ......၁၀၀,၀၀၀......

(စာဖြင့်) ကျပ် ......တစ်သိန်း......

(ဂ) ငွေအမျိုးအစား (ကျော်ဘက်ပါအတိုင်း)

[illegible]

(သက်ဆိုင်ရာဌာနခွဲမှလက်မှတ်ထိုးပေးပါရန်)

ငွေလက်ခံပေးပါရန်

(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ- ၃/ ~~ကြီးကြပ်ရေးဌာနခွဲ~~)

ကျပ် ------၁၀၀၀၀၀/------ (ကျပ် ------တစ်သိန်း------ တိတိ)ကို

လက်ခံရရှိပါသည်။

ငွေလက်ခံပြီး

ငွေစာရင်းဌာနစု

Form 10-3-2015



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ....

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း....................

(၂) ပြည်ပ ....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) အဖအမည် ....

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ....
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပ ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ MBMID Co., Ltd – ၀၀၅/၁၇
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ ရက်

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည် –

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ –

(က) အမည် - Mr. Yang Genli

(ခ) အဖအမည် - Mr. Yang Jiu Xing

(ဂ) နိုင်ငံခြားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် - Passport No. E88286621

(ဃ) နိုင်ငံသား - Chinese

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း - ကွင်းအမှတ် (၅၁၄/၂)၊ အမှတ်၊ ၃၇–ဃ(၁) ၂၆ လမ်း၊ ၅၈ x ၆၀ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(၂) ပြည်ပ - Yuanxing Road, Stone Moutain Industrial Park, Tengchong Baoshan City, Yunnan, China

(စ) တယ်လီဖုန်း/ ဖက်စ် - +860875-5799838

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ - icedt@163.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် - Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ - Yuanxing Road, Stone Moutain Industrial Park, Tengchong Baoshan City, Yunnan, China

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Construction and leasing of warehouse and standard factroy

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ –

(က) အမည် -

(ခ) အဖအမည် -

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ -

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် -

(ဃ) နိုင်ငံသား -

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း -

(၂) ပြည်ပ -

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် -

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁ နှင့် ၂ တို့နှင့်စပ်လျဉ်း အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန် –

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်(မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်(မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) အမည် - ဒေါ်ဇာဖြူထွန်းလွင်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် - ဒေါ်ဇာဖြူထွန်းလွင်

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ - ၉/မနမ (နိုင်) ဝဝ၇၇ဝ၂

(ဃ) နိုင်ငံသား - မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ - အမှတ်၊ (၁၇၃/၁၇၅)၊ အခန်း (5-B) ဗိုလ်မြတ်ထွန်းလမ်း၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် - ဝ၉-၅၁၆၈၅၈ဝ ၊ ဝ၁-၂၉၉၈၄၉

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ - zarphyu789@gmail.com

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Construction and leasing of warehouse standard factory

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

ဝ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ဝ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

ဝ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု %
1.	Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd Representative by Mr. Yang Genli	China	90 %
2.	Mr. Zhang Zan	China	10 %

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - 100,000 Million Kyats

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - 100 %

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ - 1,000,000 shares of Kyats 100,000 per share

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံ စည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ –

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က)	ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	------------------ 399.467
(ခ)	နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	------------------
	စုစုပေါင်း	**399.467**
(ဂ)	အဆိုပြုမတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ	– 5 Years
(ဃ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ	– USD 399.467 (Million)
(င)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း	– 50 Years
(စ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ	– 3 Years

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈ (င) နှင့် စပ်လျဉ်း ထူးခြားသည့်အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း –

		နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	58.188 ----------	----------
(ခ)	စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	127.370 ----------	----------
(ဂ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	----------	----------
(ဃ)	လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊	----------	----------

မှုပိုင်ခွင့်စသည့် အသိဉာဏ်
ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကို တန်ဖိုး
ဖြတ်နိုင်သော အခွင့်အရေးများ၏
တန်ဖိုးပမာဏ

(င)	ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	106.627	----------
(စ)	အခြား	107.282	----------
	စုစုပေါင်း	**399.467**	

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း –

		ကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	------------------
(ခ)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	------------------
(ဂ)	မြေ/ အဆောက်အအုံတန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	------------------
(ဃ)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	------------------
(င)	ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	------------------
(စ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	------------------
(ဆ)	အခြား	------------------
	စုစုပေါင်း	

၁၁။ ဈေးငွေနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ–

☐ ပြည်တွင်းဈေးငွေ ------------------ ကျပ်

------------------ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပဈေးငွေ ------------------ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောက်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/ တည်နေရာ – Myotha Industrial Park
မြို့သာနှင့် နဘူးအိုင်ကြား
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်၊ မန္တလေး

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့် အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ – Plot No. B-9-1, B-9-2, B-9-3, B-9-4, B-9-5, B-9-6, B-9-7, B-10-1, B-10-2, Block Factory Area Zone 2A

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် – 1,269,682 sq-meter (about 313.75 acre)

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန – Mandalay Myotha Industrial Development Public Co., Ltd

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် – ၅၀၉၂ (၂၀၁၂–၂၀၁၃)

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ – ၂၆လမ်း၊ ၅၈ x ၆၀ လမ်းကြား၊ အောင်မြေသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(၄) မြေအမျိုးအစား – အခြားနည်းသုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး

(၅) မြေငှားဂရန်ခွင့်ပြုကာလ – ၅၀ + ၁၀ + ၁၀ နှစ်

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ – ၂၀၁၇ မှ ၂၀၆၇ ထိ (၅၀) နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား – USD 0.6 per square meter per year

(ကက) မြေ

(ခခ) အဆောက်အအုံ

(၈) ရပ်ကွက် – မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်

(၉) မြို့နယ် – ငါန်းဇွန်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး – မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

(ဘ) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန - Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

(ခခ) အဖအမည်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား - 5 FC (2016-2017) MDY

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ - ကွင်းအမှတ် ၅၁၄/၂၊ အမှတ်၊ ၃၇/ဃ-၁၊ ၂၆ လမ်း၊ ၅၈x၆၀ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက်

(၂) အကျယ်အဝန်း - 1,269,682 sq-meter (about 313.75 acre)

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် - 16,150 KW

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် - 379,000 cubic meter

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၂ (ခ)နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များ ပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)နှင့် မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက် -

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် - Technong Industrial Park Investment Development Co., Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် - 9153052258963614XX

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် - 230007513283012

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)		၄	၄
(ခ)	အခြားအဆင့်မီစီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)		၄	၄
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ		၅၀	၅၀
(ဃ)	နည်းပညာနှင့် ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်		၁၂	၁၂
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၉၀၀		၉၀၀
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား			
	စုစုပေါင်း	၉၀၀	၇၀	၉၇၀

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များ ပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့်အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/ မရှိ ဖော်ပြရန် –

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်။



လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ----------------

ရာထူး ---------- Mr. Yang Gen Li
Chairman

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ----------------

ရက်စွဲ –

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက် ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွားသိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန် –

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀ % နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့်လုပ်ငန်း၏ –

(၁) အမည် ----------------------

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ ----------------------

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် ----------------------
(တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်ဆောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါ ကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကို ဖော်ပြရန် –

(၁) --

(၂) --

(၃) --

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ – Myotha Industrial Park
မြို့သာနှင့် နဘူးအိုင်ကြား၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့် ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် –Construction and leasing of warehouse and standard

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်–

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) – 3 Years

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ –

(က) ပြည်တွင်း – 900 Nos

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) – 70 Nos

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)–

(က) ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ USD 58.188 Mill

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ USD 341.279 Mill

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်းအချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ---------------------------------

ရာထူး ---------Mr. Yang Gen Li------
Chairman

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ------------------



Form (2)

Proposal Form for the Investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 29.5.2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's -

(a) Name **Mr. Yang Genli**

(b) Father's Name **Mr. Yang Jiu Xing**

(c) ID No./National Registration Card No.
/Passport No. **Passport No. E88286621**

(d) Citizenship **Chinese**

(e) Address:

(i) Address in Myanmar **Plot No. 514/2, No. 37/ Gagyi(1), 26th St: Bet: 58x60 St: Chanayetharsan Township, Mandalay**

(ii) Residence aboard - **Yuanxing Road, Stone Moutain Industrial Park, Tengchong Baoshan City, Yunnan, China**

(f) Phone/ Fax **+860875-5199838**

(g) E-mail address **cbh9ghjsj@163.com**

(h) Name of principle organization **Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd**

(i) Type of business **Construction and leasing of warehouse and standard factory**

(h) Principle company's address Yuanxing Road, Stone Moutain Industrial Park, Tengchong Baoshan City, Yunnan, China

2. If the investment business is formed under Joint Venture, parner's:-

(a) Name ....

(b) Father's Name ....

(c) ID No./National Registration Card No. /Passport No. ....

(d) Citizenship ....

(e) Address: ....

(i) Address in Myanmar ....

(ii) Residence aboard ....

(f) Parent company ....

(g) Parent company's address: ....

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and(2):-

(1) Company registration certificate (copy); Attached - 1

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy), Attached - 2

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; Attached - 3

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name Daw Zar Phyu Htoon Lwin

(b) Name of Contant Person (if applicant is business organization) Daw Zar Phyu Htoon Lwin

Remarks: To submit the official letter of legal representative attachment Attached - 4

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 9/ Ma Na Ma (N) 007702

(d) Citizenship Myanmar

(e) Address in Myanmar: No. (173/175), Room No. (5-B), Bo Myat Tun St:, Bo Ta Taung Township, Yangon

(f) Phone/Fax: 09-5168580, 01-299849

(g) E-mail: zarphyu789@gmail.com

4. Type proposed investment business; - **Construction and leasing of warehouse and standard factory**

5. Type of business organization to be formed: -

o One hundred Percent o Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

o Type of Contractural basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd Representative by Mr. Yang Genli	China	90 %
2.	Mr. Zhang Zan	China	10 %

7. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital .... **100,000 Million Kyats**

(b) Type of share **100%**

(c) Number of share .... **1,000,000 Share of Kyats 100,000 per share**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 7

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business **Kyat/US$ (Million)**

(a) Amount/percentage of local capital to be contributed ....

(b) Amount/percentage of foreign capital to be brough in **USD 399.467**

Total **USD 399.467**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in- **5 years**

(d) Value/Amount of investment- .... **USD 399.467(Million)**

(e) Investment period .... **50 years**

(f) Construction/ Preparation period .... **3 years**

Note: Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8(e).

9. Detail list of foreign capital to be brought in -

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Fpreign currency (Type and value)	USD 58.188	....
(b)	Machinery and equipment (to enclose detail list)	USD 127.370	....
(c)	The value of initial raw materials and other similar materials (to enclose detailed list)		....
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent , etc.		....
(e)	Value of technical know-how	USD 106.627	....
(f)	Other	USD 107.282	....
	Total	**USD 399.467**	

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9(d) and (e).

10. Details of local capital to be contributed-

		Kyat (Million)
(a)	Amount	....
(b)	Value of machinery and equipment. (to enclose the detail list)	....
(c)	Value or rental rate of land and buildings	....
(d)	Cost of building construction	....
(e)	Value of furniture and assets (to enclose the detailed list)	....
(f)	Value of initial raw material (to enclose detailed list)	....
(g)	Others	....
	Total	

11. Particulars of Loans-

☐ Loan (local) ....Kyat(s)

....US$

☐ Loan (abroad) ....US$

12. Particulars about the Investment Business-

(a) Invesrment location(s)/place **Myotha Industrial Park, Between Myotah and Nabu-aing village, Ngazun Township, Myingyan District, Mandalay Region, Myanmar**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location **Plot No. B-9-1, B-9-2, B-9-3, B-9-4, B-9-5, B-9-6, B-9-7, B-10-1 B-10-2, Block Factory Area Zone 2 A**

(ii) Area and number of land/building **1,269,682 square meter (about 313.75 acre)**

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name/company/department **Mandalay Myotha Industrial Development Public Co., Ltd**

(bb) National Registration Card No. **5092 (2012-2013)**

(aa) Address **26th St: Bet: 58th x 60th St:, Aung Myay Thar Zan Township, Mandalay.**

(iv) Type of land **Induatrial**

(v) Period of land lease contract **50 + 10 + 10 years**

(vi) Lease period **2017** From **2067** To (**50**) year

(vii) Leas rate ....

(aa) Land **USD 0.6 per square meter per year**

(bb) Building..

(viii) Ward ....

(ix) Township **Ngnzun**

(x) State/Region **Mandalay**

(xi) Lessee ....

(aa) Name/Name of company/Department **Yang Genli, Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd**

(bb) Father's name; **Yang Jiuxing**

(cc) Citizenship **Chinese**

(dd) ID No./Passport No. E88286621

(ee) Residence Address Yuanxing Rd, Stone Mountain Industrial Park Tengchong Baoshan City, Yunnan, China

Note: The Following documents have to be enclosed for above Paragraph 12(b)

(i) to enclose land ownership and ownership evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement (draft);

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/ number of building ...

(ii) Area ...

(d) Annual products to be produced/ Services Construction and leasing of ware-house and standard factory

(e) Annual electricity requirement 16,150 KW

(f) Annual requirement of water supply 370,000 cubic meter

13. Detail information about financial standing -

(a) Name/Company's name Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 9153052258963614XX

(c) Bank Account No. 230007513283012

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principal company with regard to the above paragraph 13

14. List of Employment:-

Item	Designation	Citizen	Foreign	Total
a	Senior management (Managers, senior officials)		4	4
b	Other management level (Except from senior management)		4	4
c	professionals		50	50
d	Technicians		12	12
e	Advisors			
f	Skilled Labour	900		900
g	Workers			
	Total	**900**	**70**	**970**

The following information shall be enclosed:-

(i) Social security and welfare arrangements for employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not:

- ☐ Land Rights Authorisation Application
- ☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant

杨根礼

Name: Mr. Yang Gen Li

Title: Chairman

Department/ Company

(Seal/Stamp)



Date: ....

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Plaease describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

(a) Please describe an Enterpirse or individual who are entitled to possess more than 10 % of the profit distribution:

(1) Name . ...

(2) Address ....

(3) Company Registration No. ....

N.R.C. No./ Passport No.

(b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

(1) ....

(2) ....

(3) ....

2. The principal location or locations of the investment: **Myotha Industrial Park, Between Myotah and Nabu-aing village, Ngazun Township, Myingyan District, Mandalay Region, Myanmar**...........

3. A Description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operation to be conducted: **Construction and leasing of warehouse and standard factory**

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) **USD 399.467 Mill**

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

(a) Construction or Preparatory Period (Decribe MM/YY) **3 Years**

(b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY) ....

6. Number of employees to be appointed:

   (a) Local .... **900 Nos**

   (b) Foreign (Expert/Technician) .... **70 Nos**

7. Please specify the detailed lest of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

   (a) Capital in-cash to be brought in .... **USD 58.188 Mill**

   (b) Capital in-kind to be brought in .... **USD 341.279 Mill**

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

Undertaking

I/We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I/We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: Mr. Yang Gen Li

Title: Chairman

Department/ Company

(Seal/Stamp)



Date: ....

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀ ၀၇ ခုနှစ်၊ ၆ လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ....

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ....

(ဂ) တည်နေရာ ....

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) ....

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ ....

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ ....

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ....

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ....

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ....

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ ....

....

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း --

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် --------------------------

(ဂ) နိုင်ငံသား --

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ --

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ---------------------------------

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ ------------------------------------

----

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) -----------------------

----

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း --

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် --------------------------------

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး --

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)--------------

----

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ MBMID Co., Ltd -၀၀၆/၁၇

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ ၃၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း Mandalay Myotha Industrial Development Public Co.,Ltd.

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၃၁၃. ၇၅ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း၊ ငါန်းဇွန်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသော ကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) စက်မှုမြေဂရန်ရရှိရန် လျှောက်ထားဆဲ ။

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကို မတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ် ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ မရှိ ရှိပါသည် ။

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူက သဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်

(ဆ) မြေအမျိုးအစား အခြားနည်းသုံးစွဲခွင့်ရရှိပြီး။

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးထွန်းထွန်းအောင် (မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ) Mandalay Myotha Industrial Development Public Co.,Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၉/မနမ(နိုင်)၀၅၄၀၉၈

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အကွက်-၃၊အနှိပ်တော်ရပ်၊နန်းဦးလမ်း၊ ၁၉လမ်းနှင့်၂၀လမ်းကြား၊ နန်းရွှေအောင်မြေသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 5 FC (2016-2017) MDY

(ဂ) နိုင်ငံသား

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction and Leasing of Warehouse and Standard factory .

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ငါန်းဇွန်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ၃၁၃.၇၅ ဧက

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် ---

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ---

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှအပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

☐

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

နိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသော ပုဂ္ဂိုလ်၊

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း (တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) ---

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး (Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ---

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူ သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ သဘောတူပါသည်

ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း ---------- နှစ် ၅၀

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန် ဧရိယာအတွင်းရှိ မြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) ---------- မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း အတွင်းတည်ရှိပါသည်။



လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ----------

အမည် ----------

ရာထူး ---------- Mr. Yang Gen Li

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ---------- Chairman

Form (7-A)

Application form for Land Rights Authorization

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 29.5.2017

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116:-

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization Mandalay Myotha Industrial Development Public Co.,Ltd.
   - (b) Area 313.75 Acra
   - (c) Location Myotha Industrial Park , NyanZun Township , Mandalay Region .
   - (d) Initial period permited to use the land (Validity of land grant) Under process to get the industrial land grant
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes (✔) No ( )
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✔) No ( )
   - (g) Type of Land Permission order to use land in other way

2. Lessor
   - (a) Name / Company's name / Department / organization U Tun Tun Aung (Managing Director) Mandalay Myotha Industrial Development Public Co., Ltd.
   - (b) National Registration Card No 9/Ma Na Ma(N)054098
   - (c) Address

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name / Department / Organization Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd.
   - (b) National Registration Card No / Passport No. 5 FC (2016-2017) MDY
   - (c) Citizenship
   - (c) Address Plot No.(514/2), No. 37/Gayi/1 , 26thst St; Bet; (58th & 60th) , Chan Aye Tharzan Township , Mandalay .

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment Construction and Leasing of Warehouse and Standard factory .
   - (b) Investment Location (s) Myotha Industrial Park

(c) Location (Ward, Township, State/Regin) NyanZun Township, Mandalay Region.

(d) Area of Land 313.75 Acra

(e) Size and Number of Building (s) ----------

(f) Value of Building ----------

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement (Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) USD 0.6 per square meter per year

----

----

8. Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Depatment / Organization, the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: ----------

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. Agree

10. Proposed land or building use/lease period 50 years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) It is located in Myotha Industrial Park



Signature ....

Name of Investor ....

Designation Mr. Yang Gen Li
Chairman

Department / Company

(Seal/Stamp)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ် ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ --
(က) အမည် --
(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် --
(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား --
(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်)

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏
(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --
(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် --

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှု ကာလ --

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ --

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-
(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်
(-) --
(-) --
(-) --

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)ပါဝင် ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၉၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြ ပေးရန်။ ------------------------------------

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁) တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂) နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ ပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ် စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ ------------------------------------

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ ------------------------------------

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေး အပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန်။ ------------------------------------

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်း တန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏ ၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကိုပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိ၊မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်

Form (6)

Tax Incentive Application

To

Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref.No:

Dated: 29-5-2017

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with the following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law:

1. Applicant

(a) Name of Investor — Mr. Yang Genli

(b) Name of Company — Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd

(c) Type of Business — Construction & Leasing of Warehouse and standard Factory .

(d) Myanmar Investment Commission Permit or Endorsement No. (If a permit or endorsement is still processing, please describe the information.) — Now Applying

2. If investor doesn't submit by himself/ herself, the applicant's;

(a) Name of contact Person — Zar Phyu Htoon Lwin

(b) National Registration Card No/ Passport No — 9/Ma Na Ma (N) 007702

3. Construction period or Preparatory period — (3) Years

4. Commencement date for commercial operation —

5. Applied for the following tax incentive :

(a) Exemption or Relief under section 75(a)

(-) Income tax excemption to investment activities in Zone (1) for a period of 7

(-) consecutive years including the year of commencement of commercial operation

(-) :

Note: The applicator must specify precise tax incentives applied for.

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more. than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96. — Ngazun Township Mandalay Region.

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d) , please fill the information in schedule (1) .

8. If the investor apply "for, tax incentive under section 77(b) Please state the following information and fill in schedule (2) :

   (a) an expected. amount: as per year to be earned from the investment: --

   (b) Foreign Currency from export as per year --

9. If the investor apply'for tax incentive under section 78(a) please state the following information in accordance with rule 99:

   (a) Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor. --

   (b) Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor. --

   (c) Please describe the amount of reinvestment. --

10. If the .investor apply for tax incentive under section 78(b), please describe the following information:

    (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate into be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a, rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws. of the Union.

    (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority:

11. If the investor apply fot tax incentive under section 78(c) ,provide an itemised list ofactual research and-development expenses for the current financial year.



Signature ....

Name of Investor ....Mr. Yang Gen Li

Designation ....Chairman

Department/Company ....

(Seal/Stamp)

ဇယား - ၁ ။ ထုတ်လုပ်မှုအတွက်လိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများစာရင်း

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	HS code (ဂဏန်း၄လုံးဖြင့်ဖော်ပြရန်)	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တစ်ခုချင်းတန်ဖိုး (USD)	စုစုပေါင်းတန်ဖိုး (USD)	ပင်ရင်းနိုင်ငံ (China , US , Spore , Thailand)	
							ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁ ။	Excavator(Type320)	84295200	စီး	10	152,000	1520000		✔
၂ ။	Crane (Type 25T)	84264100	စီး	6	116,000	696000		✔
၃ ။	Mortar Mixer (Type UJ325)	84743110	စီး	6	365	2190	✔	
၄ ။	Welding Machine (Type BX3-500)	85159000	စီး	20	725	14500	✔	
၅ ။	Reinforcing Steel Machinery	84622190	စီး	8	8,700	69600	✔	
၆ ။	Submersible Pumps (Type 7.5KW)	84137010	စီး	16	510	8160	✔	
၇ ။	Engineering Vibrating Rods (Type 2.2KW)	84672990	စီး	10	75	750	✔	
၈ ။	Flat Plate Vibrator (Type 2.2KW)	84306900	စီး	6	75	450	✔	
၉ ။	Combined Woodworking Machinery (Type JNQ423)	84659100	စီး	8	7,300	58400	✔	
၁၀ ။	Disk Saw(Type MJ109)	82089090	စီး	8	1,200	9600	✔	
၁၁ ။	Pneumatic Pick	84671900	စီး	12	90	1080	✔	
၁၂ ။	Air Compressor	84149041	စီး	6	4,400	26400	✔	
၁၃ ။	Generator(Type 75KW)	85021100	စီး	10	2,900	29000	✔	
၁၄ ။	Hydraulic Opening Device	84678900	စီး	8	220	1760	✔	
၁၅ ။	Steel Plate Processing ??		စီး	10	7,300	73000	✔	
၁၆ ။	Hydraulic Opening Device	84678900	စီး	8	220	1760	✔	
၁၇ ။	Loader (Type 50)	84295100	စီး	6	51,000	306000	✔	

၁၇ ။	Loader (Type 50)	84295100	စီး	6	51,000	306000	✔	
၁၈ ။	Trunk(25t)	94035090	စီး	12	60,000	720000	✔	
၁၉ ။	Cutting Machine mechanical	84518000	စီး	6	7,300	43800	✔	
၂၀ ။	Concrete mixer (Type 750)	84748000	စီး	6	7,300	43800	✔	
၂၁ ။	Steel Structure(Type Q345)		Ton	1,400	725	1015000		✔
၂၂ ။	Steel Plate(Type Q345)	72193100	Ton	210	800	168000		✔
	Rebar(Three-level)	72142000	Ton	79,100	725	57347500		✔
၂၃ ။	Exterior Wall Paint	32091000	Ton	2,240	7,250	16240000		
၂၄ ။	Fireproof Paint(BA101-2)	32100000	Ton	210	2,900	609000	✔	
၂၅ ။	Plastic Window	39259090	Ton	1,610	2,900	4669000	✔	
၂၆ ။	Steel Fire Doors	73083000	m^2	63,000	110	6930000	✔	
၂၇ ။	Composite Color Steel Tile	72109000	m^2	980,000	12	11760000	✔	
၂၈ ။	Galvanized Steel Pipe	73043190	m	1,085,000	2	2170000	✔	
၂၉ ။	Distribution Box	85044090	set	3,500	2,900	10150000	✔	
၃၀ ။	Insulated Wire	85441190	m	504,000	1	504000	✔	
၃၁ ။	Electronic Cable	85444210	m	455,000	27	12285000	✔	
	Total Amount					**127,473,750**	**66,727,250**	**60,746,500**

မှတ်ချက် ။ ။ အထက်ပါပစ္စည်းများသည် Brand New များဖြစ်ပါသည် ။

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀ ၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် Mr. Yang Genli

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction & Leasing of Warehouse and standard Factory .

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြရန်) ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားဆဲ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် Zar Phyu Htoon Lwin

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ၉/မနမ(နိုင်)၀၀၇၇၀၂

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ (၃) နှစ်

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ ______

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) ဇုန်(၁)အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား စီးပွားဖြစ် စတင်သော နှစ်အပါအဝင်

(-) တဆက်တည်း (၇)နှစ်အထိ

(-) ______

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က)ပါဝင် ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၉၆နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ ရာခိုင်နှုန်း အထက်အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ ငါန်းဇွန်းမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၇(က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား(၁) တွင် ဖြည့်စွက်ပါ။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၇(ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂)နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြရန်။

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကို ဖော်ပြပေးရန်။

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၄င်းနှုန်းထား၏ ၁. ၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကို ပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိထားခြင်းရှိမရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ဂ)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏ အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကို စာရင်းပြုစု၍ ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်



အမည် ------------------------

ရာထူး ---------- Mr. Yang Gen Li
Chairman

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ----------------

Schedule (1) List of Production Equipments Needed

Sr no	LIst Of Item	HS code (with four digit)	Unit	Quantity	Unit price (USD)	Total Value (USD)	Source (China , US , Spore , Thailand)	
							Local	Import
1	Excavator(Type320)	84295200	စီး	10	152,000	1520000		✔
2	Crane (Type 25T)	84264100	စီး	6	116,000	696000		✔
3	Mortar Mixer (Type UJ325)	84743110	စီး	6	365	2190	✔	
4	Welding Machine (Type BX3-500)	85159000	စီး	20	725	14500	✔	
5	Reinforcing Steel Machinery	84622190	စီး	8	8,700	69600	✔	
6	Submersible Pumps (Type 7.5KW)	84137010	စီး	16	510	8160	✔	
7	Engineering Vibrating Rods (Type 2.2KW)	84672990	စီး	10	75	750	✔	
8	Flat Plate Vibrator (Type 2.2KW)	84306900	စီး	6	75	450	✔	
9	Combined Woodworking Machinery (Type JNQ423)	84659100	စီး	8	7,300	58400	✔	
10	Disk Saw(Type MJ109)	82089090	စီး	8	1,200	9600	✔	
11	Pneumatic Pick	84671900	စီး	12	90	1080	✔	
12	Air Compressor	84149041	စီး	6	4,400	26400	✔	
13	Generator(Type 75KW)	85021100	စီး	10	2,900	29000	✔	
14	Hydraulic Opening Device	84678900	စီး	8	220	1760	✔	
15	Steel Plate Processing ??		စီး	10	7,300	73000	✔	
16	Hydraulic Opening Device	84678900	စီး	8	220	1760	✔	

17	Loader (Type 50)	84295100	စီး	6	51,000	306000	✔	
18	Trunk(25t)	94035090	စီး	12	60,000	720000	✔	
19	Cutting Machine mechanical	84518000	စီး	6	7,300	43800	✔	
20	Concrete mixer (Type 750)	84748000	စီး	6	7,300	43800	✔	
21	Steel(Type Q345)		Ton	1,400	725	1015000		✔
22	Steel Plate(Type Q345)	72193100	Ton	210	800	168000		✔
23	Rebar(Three-level)	72142000	Ton	79,100	725	57347500		✔
24	Exterior Wall Paint	32091000	Ton	2,240	7,250	16240000		
25	Fireproof Paint(BA101-2)	32100000	Ton	210	2,900	609000	✔	
26	Plastic Window	39259090	Ton	1,610	2,900	4669000	✔	
27	Steel Fire Doors	73083000	m^2	63,000	110	6930000	✔	
28	Composite Color Steel Tile	72109000	m^2	980,000	12	11760000	✔	
29	Galvanized Steel Pipe	73043190	m	1,085,000	2	2170000	✔	
30	Distribution Box	85044090	set	3,500	2,900	10150000	✔	
31	Insulated Wire	85441190	m	504,000	1	504000	✔	
32	Cable	85444210	m	455,000	27	12285000	✔	
	Total					127,473,750	66,727,250	60,746,500

Note : All these items are the brand new items .

Attached - 4

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

Plot No. 514/2, No.37 / Gayi (1), 26 Street, Between (58 x 60) Street,
Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.

To: Date : 2017 May ( )

CHAIRMAN
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
YANGON .

DESCRIPTION: : APPOINTMENT LETTER

Here by the principle of MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO., LTD, is appointing Daw Zar Phyu Htoon Lwin (NRC No. 9/Ma Na Ma [Naing] 007702), the position of Business Development Manager and Secretary to The Board , with full authority to do and to submit the MIC proposal and to related duties and documents as required.

Name	: Daw Zar Phyu Htoon Lwin
NRC No	: 9/Ma Na Ma(N)007702
Position	: Business Development Manager and Secretary to The Board
Signature	:

Best regards,



Mr. Yang Gen Li
Chairman

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

List of Shareholders

Exhibit -1

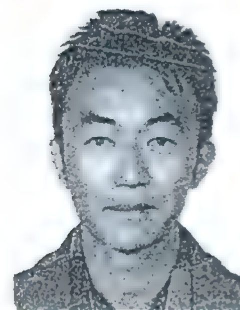
SR.NO	Name	Citizen	Passport No	Percentage	Address
1	Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd. Representative Director Mr.Yang GenLi	China	P.P.No E88286621	90%	Yuanxing Road,economic development zone(stone mountain industrial park),Tengchong Baoshan City,Yunnan Province
2	Mr.ZhangZan	China	P.P.No. E88283413	10%	Yuanxing Road,economic development zone(stone mountain industrial park),Tengchong Baoshan City,Yunnan Province

致机关对
要的协

The M
to F

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUB

护 照
PASSPORT



Type
P CHN E8826662

Name
杨 根 礼
YANG, GENLI

Nationality
男/M 中国/CHINESE 05 AUG 1983

Place of birth
云南/YUNNAN 12 12月/DEC 2016

Place of issue
云南/YUNNAN 11 12月/DEC 2026

Authority
公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

杨根礼

POCHNYANG<<GENLI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E882866213CHN8308056M2612111NBOOLIP

华人民共和国外交部请各国军
机关对持照人予以通行的便利和必
的协助

The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to ... freely and afford assistance in case of need.

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照
PASSPORT

Type: P
Country Code: CHN
Passport No.: E88283413

Name:
张赞
ZHANG, ZAN

性别/Sex: 男/M
国籍/Nationality: 中国/CHINESE
出生日期/Date of birth: 30 APR 1986

出生地点/Place of birth: 云南/YUNNAN
签发日期/Date of issue: 08 12月/DEC 2016

签发地点/Place of issue: 云南/YUNNAN
有效期至/Date of expiry: 07 12月/DEC 2026

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局
MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature: 张赞

G911044929

POCHNZHANG<<ZAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E882834135CHN8604301M2612074NFMFNENO<<<<A96

Attached - 2

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.
Operating Income(USD)

Exhibit-10

NO	Cost Name	Unit	Qty	Monthly Rent (USD)	Operation Year																				
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 ~ 34	35
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038 ~ 2052	2053
1 .	Warehouse	m²	926,310.00	2.85	18,606,500	27,063,900	43,940,900	32,138,300	32,138,300	33,742,800	33,742,800	33,742,800	35,427,300	35,427,300	35,427,300	37,196,200	37,196,200	37,196,200	39,053,400	39,053,400	39,053,400	41,003,500	41,003,500	615,052,500	41,003,500
2 .	Standard factory	m²	1,338,330.00	4.30	5,310,000	7,723,600	9,171,600	9,171,600	9,171,600	9,579,200	9,579,200	9,579,200	10,007,200	10,007,200	10,007,200	10,456,500	10,456,500	10,456,500	10,928,300	10,928,300	10,928,300	11,423,700	11,423,700	171,355,500	11,423,700

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

List of Material Requirement to be imported

Exhibit- 5

No	Particulars	Qty	Unit Price USD	Amount USD
1	**Steel(Type Q345)**	1400(ton)	725	1,015,000
2	**Steel Plate(Type Q345)**	210(ton)	800	168,000
3	**Rebar(Three-level)**	79100(ton)	725	57,347,500
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
25	**Total**			**58,530,500**

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

List of Locally Purchased Materials

Exhibit- 5-1

No	Particulars	Qty	Unit Price USD	Amount USD
1				
2	Exterior Wall Paint	2240(ton)	7,250	16,240,000
3	Fireproof Paint(BA101-2)	210(ton)	2,900	609,000
4	Plastic Window	1610(ton)	2,900	4,669,000
5	Steel Fire Doors	63000(m²)	110	6,930,000
6	Composite Color Steel Tile	980000(m²)	12	11,760,000
7	Galvanized Steel Pipe	1085000(m)	2	2,170,000
8	Distribution Box	3500(set)	2,900	10,150,000
9	Insulated Wire	504000(m)	1	403,200
10	Cable	455000(m)	27	12,285,000
11				
12				
13				
14				
15				
16				
25	Total			65,216,200

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.
Machinery Equipment To Be Imported (USD)

Exhibit -3

	Particular (Pls also fill the model number other detail information if have)	Quantity	Unit price	Amount
1	Excavator(Type320)	10	152,000	1,520,000
2	Crane (Type 25T)	6	116,000	696,000
3				
TOTAL		16		2,216,000

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

List of Locally Purchased Materials and Equipment(USD)

Exhibit -3 -1

	Particular (Pls also fill the model number other detail information if have)	Quantity	Unit price	Amount
1	Mortar Mixer (Type UJ325)	6	365	2,190
2	Welding Machine (Type BX3-500)	20	725	14,500
3	Reinforcing Steel Machinery	8	8,700	69,600
4	Submersible Pumps (Type 7.5KW)	16	510	8,160
5	Engineering Vibrating Rods (Type 2.2KW)	10	75	750
6	Flat Plate Vibrator (Type 2.2KW)	6	75	450
7	Combined Woodworking Machinery (Type JNQ423)	8	7,300	58,400
8	Disk Saw(Type MJ109)	8	1,200	9,600
9	Pneumatic Pick	12	90	1,080
10	Air Compressor	6	4,400	26,400
11	Generator(Type 75KW)	10	2,900	29,000
12	Hydraulic Opening Device	8	220	1,760
13	Steel Plate Processing	10	7,300	73,000
14	Hydraulic Opening Device	8	220	1,760
15	Loader (Type 50)	6	51,000	306,000
16	Trunk(25t)	12	60,000	720,000
17	Cutting Machine mechanical	6	7,300	43,800
18	Concrete mixer (Type 750)	6	7,300	43,800
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
TOTAL		**166**		**1,410,250**

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

Internal Rate of Return(USD)

S/N	Item	Total	Calculation Period									
			Construction period									
				2	3	1	2	3	4	5	6	7
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	**Cash Inflows**	1,705,469,800		0	0	23,916,300	34,787,400	41,310,000	41,310,000	41,310,000	43,322,000	43,322,000
1.1	Operating Income	1,685,496,400	0	0	0	23,916,300	34,787,400	41,310,000	41,310,000	41,310,000	43,322,000	43,322,000
1.2	Depreciation	326,857,611	0	778,130	19,453,190	38,906,380	35,015,742	31,514,168	28,362,751	25,526,476	22,973,828	20,676,445
2	**Cash Outflow**	1,061,683,400	7,781,300	186,750,600	194,531,900	5,031,600	7,490,400	10,078,500	11,076,400	11,653,900	14,971,000	15,230,400
2.1	Construction Investment(Excluding construction period interest)	389,063,800	7,781,300	186,750,600	194,531,900	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Operating Costs	379,366,400	0	0	0	3,835,700	5,751,000	8,013,000	9,010,900	9,588,400	9,889,100	9,889,100
2.3	Income Taxs	208,978,400	0	0	0	0	0	0	0	0	8,358,225	8,358,225
3	**Net Cash Flow**	643,786,300	-7,781,300	-186,750,600	-194,531,900	18,884,800	27,297,000	31,231,500	30,233,600	29,656,100	28,351,000	28,091,600
4	**Accumulated Net Cash Flow**	0	-7,781,300	-194,531,900	-389,063,800	-370,179,000	-342,882,000	-311,650,500	-281,416,900	-251,760,700	-223,409,800	-195,318,200
5	**discount factor (i=6%)**	0	10,000	10,000	9,434	8,900	8,396	7,921	7,473	7,050	6,651	6,274
	Discounted Cash Flow	12,825,100	-7,781,300	-186,750,600	-183,520,700	16,807,400	22,919,100	24,738,300	22,592,300	20,906,400	18,855,000	17,625,000
	Accumulated net-cash-flow present value	0	-7,781,300	-194,531,900	-378,052,600	-361,245,200	-338,326,100	-313,587,800	-290,995,500	-270,089,100	-251,234,100	-233,609,100
5	**Discount factor (i=7%)**	0	10,000	10,000	9,346	8,734	8,163	7,629	7,130	6,663	6,227	5,820
	Discounted Cash Flow	-32,034,600	-7,781,300	-186,750,600	-181,805,500	16,494,700	22,282,500	23,826,400	21,556,100	19,761,100	17,655,600	16,349,500
	Accumulated net-cash-flow present value	0	-7,781,300	-194,531,900	-376,337,400	-359,842,700	-337,560,200	-313,733,800	-292,177,700	-272,416,600	-254,761,000	-238,411,500

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

Internal Rate of Return(USD)

Exhibit-14

S/N	Item	Total	8	9	10	11	12	13	14	15
			2026	2027	2028	2029	2030年	2031年	2032年	2033年
1	**Cash Inflows**	1,705,469,800	43,322,000	45,434,500	45,434,500	45,434,500	47,652,600	47,652,600	47,652,600	49,981,700
1.1	Operating Income	1,685,496,400	43,322,000	45,434,500	45,434,500	45,434,500	47,652,600	47,652,600	47,652,600	49,981,700
1.2	Depreciation	326,857,611	18,608,801	16,747,921	15,073,129	13,565,816	12,209,234	10,263,915	9,042,992	8,138,693
2	**Cash Outflow**	1,061,683,400	15,498,700	16,501,000	16,808,400	17,664,800	18,746,800	19,100,100	19,465,600	20,642,800
2.1	Construction Investment(Excluding construction period interest)	389,063,800	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Operating Costs	379,366,400	9,889,100	9,913,500	9,913,500	10,682,600	10,708,300	10,708,300	10,708,300	10,735,200
2.3	Income Taxs	208,978,400	8,358,225	8,880,250	8,880,250	8,687,975	9,236,075	9,236,075	9,236,075	9,811,625
3	**Net Cash Flow**	643,786,300	27,823,300	28,933,500	28,626,100	27,769,700	28,905,900	28,552,500	28,187,000	29,339,000
4	**Accumulated Net Cash Flow**	0	-167,494,900	-138,561,400	-109,935,300	-82,165,600	-53,259,700	-24,707,200	3,479,800	32,818,800
5	**discount factor (i=6%)**	0	5,919	5,584	5,268	4,970	4,688	4,423	4,173	3,936
	Discounted Cash Flow	12,825,100	16,468,600	16,156,300	15,079,900	13,800,700	13,552,200	12,628,800	11,761,500	11,549,200
	Accumulated net-cash-flow present value	0	-217,140,500	-200,984,200	-185,904,300	-172,103,600	-158,551,400	-145,922,600	-134,161,200	-122,612,000
5	**Discount factor (i=7%)**	0	5,439	5,083	4,751	4,440	4,150	3,878	3,624	3,387
	Discounted Cash Flow	-32,034,600	15,134,000	14,708,300	13,600,100	12,330,100	11,994,900	11,073,200	10,216,300	9,938,100
	Accumulated net-cash-flow present value	0	-223,277,400	-208,569,100	-194,969,100	-182,639,000	-170,644,100	-159,570,900	-149,354,600	-139,416,500

Financial Net Present Value(FNPV)(i=6%)	**$19,199.00**	**(Unit:10,000)**
Financial Internal Rate of	**6.29%**	**(Excluding construction period)**
Payback Period	**13.88**	

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

Profit and Loss Table(USD)

Exhibit-12

No	Item	Construction year												
		1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	**Operating Income**	0	0	0	**23,916,500**	**34,787,500**	**53,112,500**	**41,309,900**	**41,309,900**	**43,322,000**	**43,322,000**	**43,322,000**	**45,434,500**	**45,434,500**
1.1	Warehouse	0	0	0	18,606,500	27,063,900	43,940,900	32,138,300	32,138,300	33,742,800	33,742,800	33,742,800	35,427,300	35,427,300
1.2	Standard Factory	0	0	0	5,310,000	7,723,600	9,171,600	9,171,600	9,171,600	9,579,200	9,579,200	9,579,200	10,007,200	10,007,200
2	**Total Cost**	**7,781,300**	**187,946,425**	**196,271,275**	**43,938,005**	**42,506,117**	**42,182,893**	**39,439,246**	**37,180,471**	**35,028,928**	**32,731,545**	**30,663,901**	**28,929,746**	**27,254,954**
2.1	Construction investment	7,781,300	186,750,600	194,531,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Operation Cost	0	0	0	3,835,800	5,751,000	8,013,100	9,011,000	9,588,500	9,889,000	9,889,000	9,889,000	9,910,100	9,910,100
2.2.1	Salary & Welfare	0	0	0	2,143,200	3,384,000	4,512,000	5,076,000	5,076,000	5,329,800	5,329,800	5,329,800	5,329,800	5,329,800
2.2.2	Maintainance	0	0	0	399,500	399,500	399,500	399,500	399,500	798,900	798,900	798,900	798,900	798,900
2.2.3	Water & Electricity	0	0	0	300,000	500,000	1,200,000	1,500,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
2.2.4	Marketing	0	0	0	478,300	695,700	826,200	826,200	826,200	433,200	433,200	433,200	454,300	454,300
2.2.5	Management	0	0	0	332,100	497,900	693,800	780,200	830,200	856,200	856,200	856,200	856,200	856,200
2.2.6	Others	0	0	0	182,700	273,900	381,600	429,100	456,600	470,900	470,900	470,900	470,900	470,900
2.3	Depreciation	0	778,130	19,453,190	38,906,380	35,015,742	31,514,168	28,362,751	25,526,476	22,973,828	20,676,445	18,608,801	16,747,921	15,073,129
2.4	**Commercial tax (5% of operation**	0	0	0	1,195,825	1,739,375	2,655,625	2,065,495	2,065,495	2,166,100	2,166,100	2,166,100	2,271,725	2,271,725
3	**Total Profit**	**-7,781,300**	**-187,946,425**	**-196,271,275**	**-20,021,505**	**-7,718,617**	**10,929,607**	**1,870,654**	**4,129,429**	**8,293,072**	**10,590,455**	**12,658,099**	**16,504,754**	**18,179,546**
4	**Income Taxs 25%**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,164,525	4,126,189	4,544,887
5	**Profit after tax**	**-7,781,300**	**-187,946,425**	**-196,271,275**	**-20,021,505**	**-7,718,617**	**10,929,607**	**1,870,654**	**4,129,429**	**8,293,072**	**10,590,455**	**9,493,574**	**12,378,566**	**13,634,660**
6	**CSR 2%**				-400,430	-154,372	218,592	37,413	82,589	165,861	211,809	189,871	247,571	272,693

Exhibit-12

Year										
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 ~ 34	35
2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038 ~ 2052	2053
45,434,500	**47,652,600**	**47,652,600**	**47,652,600**	**49,981,700**	**49,981,700**	**49,981,700**	**52,427,200**	**52,427,200**	**786,408,000**	**52,427,200**
35,427,300	37,196,200	37,196,200	37,196,200	39,053,400	39,053,400	39,053,400	41,003,500	41,003,500	615,052,500	41,003,500
10,007,200	10,456,500	10,456,500	10,456,500	10,928,300	10,928,300	10,928,300	11,423,700	11,423,700	171,355,500	11,423,700
26,520,141	**25,300,064**	**23,354,745**	**22,133,822**	**21,372,978**	**21,804,908**	**21,072,426**	**20,563,867**	**19,970,556**	**255,303,825**	**14,630,760**
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,682,600	10,708,200	10,708,200	10,708,200	10,735,200	11,981,000	11,981,000	12,009,400	12,009,400	180,141,000	12,009,400
5,596,300	5,596,300	5,596,300	5,596,300	5,596,300	5,876,100	5,876,100	5,876,100	5,876,100	88,141,500	5,876,100
1,198,400	1,198,400	1,198,400	1,198,400	1,198,400	1,997,300	1,997,300	1,997,300	1,997,300	29,959,500	1,997,300
2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	30,000,000	2,000,000
454,300	476,500	476,500	476,500	499,800	499,800	499,800	524,300	524,300	7,864,500	524,300
924,900	927,100	927,100	927,100	929,500	1,037,300	1,037,300	1,039,800	1,039,800	15,597,000	1,039,800
508,700	509,900	509,900	509,900	511,200	570,500	570,500	571,900	571,900	8,578,500	571,900
13,565,816	12,209,234	10,263,915	9,042,992	8,138,693	7,324,823	6,592,341	5,933,107	5,339,796	35,842,425	0
2,271,725	2,382,630	2,382,630	2,382,630	2,499,085	2,499,085	2,499,085	2,621,360	2,621,360	39,320,400	2,621,360
18,914,359	**22,352,536**	**24,297,855**	**25,518,778**	**28,608,722**	**28,176,792**	**28,909,274**	**31,863,333**	**32,456,644**	**531,104,175**	**37,796,440**
4,728,590	5,588,134	6,074,464	6,379,695	7,152,181	7,044,198	7,227,318	7,965,833	8,114,161	132,776,044	9,449,110
14,185,769	**16,764,402**	**18,223,391**	**19,139,084**	**21,456,542**	**21,132,594**	**21,681,955**	**23,897,500**	**24,342,483**	**398,328,131**	**28,347,330**
283,715	335,288	364,468	382,782	429,131	422,652	433,639	477,950	486,850	7,966,563	566,947

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co.,Ltd.

List of Personnel Icome Requirement (USD)

Exhibit- 6

No	Description	Qty	Per Month Salary	Per Year Salary
	Local Personnel			
	Steel Processing Workers	200	290	696,000
2	Template Making Workers	150	260	468,000
	Watering Concrete Workers	100	220	264,000
4	Brick Wall Workers	150	220	396,000
	Template Set Workers	100	220	264,000
6	Waterproof Workers	50	220	132,000
	Paint Workers	100	290	348,000
8	Mechanic Workers	50	220	132,000
10				
	Total	**900**	**1,940**	**2,700,000**
	Foreign Personnel			
	Project Manager(Senior Engineer)	2	1,500	36,000
2	Project Deputy Manager(Engineer)	2	1,300	31,200
	Technical Director (Engineer)	4	1,200	57,600
4	Safety Engineer	4	1,100	52,800
	Quality Inspector (Engineer)	6	1,100	79,200
6	Accountant	2	1,100	26,400
	Cost Members	10	1,000	120,000
8	Surveyor(Engineer)	20	1,000	240,000
	Test Members	10	1,000	120,000
10	Statistician	10	1,000	120,000
	Total	**70**	**11,300**	**883,200**

Attached - 3

Proof of Funds

This is to certify that basic deposit account of Tengchong Xingye Park Development and Investment Co., Ltd has been opened in business department of Yunnan Tengchong Rural Credit Cooperatives of China, which account number is 2300007513283012 and account deposit balance is ¥88,289,432.24 by March 9, 2017.

Hereby to certify

Rural Credit Cooperatives of Tengchong City
March 9, 2017

Statement

1. The proof can be used after official seal of Rural Credit Cooperatives of Tengchong City.
2. .The proof is for reference , which is invalid if it is exceed prescribed scope of use by the proof .
3. Any client should judge and decise his action independently. Any action is irrelevant with the proof and our bank don't take any responsibility for it.

资金证明

兹有腾冲兴业园区开发投资有限公司在中国云南省腾冲市农村信用联合社营业部开立的基本存款账户，账号为：2300007513283012，截止 2017 年 3 月 9 日止，该账户存款人民币余额为：捌仟捌佰贰拾捌万玖仟肆佰叁拾叁元零肆分（￥88,289,432.24）。

特此证明

腾冲市农村信用合作联社营业部

2017 年 3 月 9 日



声明：

1.本证明加盖签开行政公章后方可使用；

2.本证明对外仅供参考，超出本证明规定的资金用途无效；

3.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证明无关，我行概不负责。

Attached - 8

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

ProjectWelfare/Bereavement,Staff Welfare,Relaxation Study,

H.R.and Expertise Training Pianning Programme

Staff Welfare,Welfare/Bereavement Support

1. Depositing Socital Security Fees by Employer/Employee.
2. According to the Enactions of Social Security Board,Medical Treatment Support Fees and Accidental Injury at Work Site Support Fees are given.
3. Issuance of Special Loans for the Welfare/Bereavement/Health of Family Members of Workers.
4. Occasional giving of Support Money on Special Religious Days.
5. Issuance of Bonuses and Regular Attendance Fees,according to service.

Yearly Bonus and Support Money Delivery

1. Yearly Bonuses and Special Bonuses are issued on the very Next Mobth of the End of Financial Yesr.

Opening/Letting to attend the H.R and Expertise Training Courses.

1. With the Internal Arrangement of the Department,with the Expert Technicians/Expertise Service Company/Body,to open the H.R and Expertise at Work Site Train-ing Courses,to let the Staff free-of-charge as Trainees to attend them,to honour the Outstanding Trainees.
2. To let to attend Own Staff in the H.R and Expertise Training Courses,opened from outside due to the Need and record and honour Outstanding Ones.

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

Plot No. 514/2, No.37 / Gayi (1), 26 Street, Between (58 x 60) Street,
Chan Aye Thar Zan Township, Mandalay.

No. MBMID Co., Ltd /- 004/17
Date, 2017 March, (30)

To,

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon

SUBJECT MATTER: **THE UNDERTAKING OF CSR FUND**

Our " Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd " is preparing to participate for making investment in " Mandalay Myotha Industrial Park Project ", here to undertake that 2 % of annual revenue will be contributed as CSR fund.



Best Regards

Yang GenLi
MANAGING DIRECTOR

Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

Fire hazard protection plan

The Project locates at the Myotha Industrial Park, on the Eastern Bank side of Ayeyarwaddy River, Myingyan Township, Mandalay Region, for securing the project, here to propose the fire prevention plan for the whole area.

1、**Fire protection measures**

(1) From the south and north sides of the project site, a DN400 water supply pipe is introduced, arranged on the external road in the project site, and municipal fire hydrant is set up on the ring water supply pipe network.

(2) Municipal fire hydrant should be set on the side of the road, and should be close to the crossroads, but when the municipal road width exceeds 60m, should be crossed on both sides of the road to set the municipal fire hydrant. Municipal fire hydrant protection radius should not exceed 150m, spacing should not be greater than 120m.

(3) According to the relevant specification requirements, the project of the various groups of buildings should be set up outdoor fire hydrant water supply system. Outdoor fire hydrant water supply system using low pressure water supply system, that is, to meet the most unfavorable point outdoor fire hydrant water pressure of not less than 0.10MPa requirements, fire water and water pressure from the municipal water supply network to ensure.

(4) Outdoor fire hydrant water supply network and life water supply, from the various groups around the different municipal water supply network to introduce a DN200 water supply pipe in the block into a circular arrangement, in the ring water pipe network set up outdoor ground fire hydrant, Outdoor fire hydrant spacing of not more than 120m.

(5) When the conditions do not meet the natural conditions of smoke and walkway fire, by the fire control center to open the fire smoke partition smoke and smoke, to keep the remaining smoke partition of the smoke and fire valve is closed, open the exhaust fan and fill Wind fan, when the flue gas temperature exceeds 280 ° C, the exhaust fan at the suction port of the smoke and fire valve blow off, and cut off the exhaust fan and fill the wind turbine power supply.

(6) fire, by the fire control center to open the fire layer and adjacent upper and lower two-story front room, combined with the front room, fire elevator front chamber pressurized air outlet, start pressurized blower air supply, while opening the staircase positive pressure blower Pressurized air to the staircase. When a floor of the front

chamber pressure is blown the air outlet is manually opened, the above action at the same time.

(7) When the fire extinguishing the room when the fire, by the fire control center to start the gas fire extinguishing system, while closing the room to send, exhaust pipe on the electric valve and fan. After the end of the gas fire extinguishing, by the fire control center to open to send, exhaust pipe on the electric valve, fire valve and send, exhaust fan mechanical ventilation.

(8) Exhaust fan, fill air fan, positive pressure blower, fire damper, exhaust valve and so on are required to contact with the fire control center.

(9) Fire, the fire control center cut off the non-fire with the ventilation system power supply.

2、Fire Prevention Strategy.

As the Fire Danger Prevention Business in advance is the most basic and effective Business,it Is to exactly comply with/accomplish the following Directives and to comply with/accomplishthe occasionally/conditionally Added Directive.
(1)To remove the Inflammable Conditions.
(2)Inflammable Disposed Materials Waste inside the Project Area, must always be cleared to keep clean.
(3)To always have Full Water in the Fire Service Tanks and the Buckets, Water Pipes, Water Pumps, Fire Engines must be kept in readiness.
(4)Flammable fuels must be systematically stored, filled used and disposed, according to Fixed Methods.

(5) Hanging the Warning singboards for Fire Danger inside the Project , such as"No smoking"。

(6)It is to assemble/use the Electrical Connections, according to the Enacti Technologies of Myanma Electric Power Enterprise, to make Regular Chenks and repair the Needed Things, to keep the Checking Records and to asse Main Switches.
(7)To assemble Earth wires and Thunder Preventions In the Bulldings.
(8)Office Use, Business Site Use Materials must be drawn/fixed with Preferred Level Markings.
(9)By Forming the Fire Extinguishing Teams to prevent Fire Danger in advance and Expertise Training Courses must be conducted.
(10)Fire Extinguishing Cylinder, Fire Hoses, Water Tanks must be kept and checking always, it must be kept by fixing Enough Space, to be able to use in readiness.

(11)If Fire Dangeroccurs, Buslnesses must be accomplished systematically as the

following ;

(a) Striking the warning Bell
(b) Informing Fire services Department so as to be oble to come and extinguish by the Fire Engines at the fastest.
(c) Moving Preferrential Materials to Fire Free Places.
(d) so that there may be Least Loss to Fire, to accompllsh the Fire Extinguishing with own organization Strength.
(e) systematically barring of Fire, so that it may not spread to other Places.

Attached - 7

Agreement

FOR THE LEASE
OF 1,269,682SQUARE METRES (APPROX. 313.75 ACRES)OF INDUSTRIAL LAND IN THE MANDALAY MYOTHA INDUSTRIAL PARK (MIP)

Between

MANDALAYMYOTHA INDUSTRIALDEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MMID)

(PARTY A)

And

MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO., LTD(MBMID)

(Party B)

CONTRACT NO. ***MMID 002-2017***

TABLE OFCONTENTS

THIS LEASE AGREEMENTis made on **14th March 2017**
BETWEEN:

MANDALAY MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MMID)-(hereinafter referred to as "Party A")

Legal Address	26thStreet Between58 & 60thStreets, Aung Myae Than Zar, Mandalay, The Republic of the Union of Myanmar

Legal Representative

Name : Dr Tun Tun Aung
Position :Managing Director
Nationality :MyanmarCitizen

AND

MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO., LTD(MBMID) (hereinafter referred to as "Party B")

Legal Address	Plot No. 524/2, No.37/Gagui, 26th Street, Between (58th x 60th) Street, Chanayetharsan, Mandalay, The Republic of the Union of Myanmar

Legal Representative
Name : Mr Yang Genli
Position : Managing Director
Nationality : The People's Republic of China

WHEREAS:
鉴于：

A. Party A undertakes that it is the Developer of the Mandalay Myotha Industrial Park and it has the right to sell, lease or any other kinds of dispose of industrial plots of land in the industrial park and undertakes that it has obtained the legal and valid land use certificate and is hereby permitted to transfer the right to the use of the Land Parcels.

B. Party B is a foreign company and intends to invest in the Mandalay Myotha Industrial Park and wishes to get a grant of industrial land Parcels as an "Investor" for the long time investment.

C. Pursuant to the laws of the Republic of the Union of Myanmar and other relevant national and local stipulations, Party A and Party B have through negotiations reached a mutual understanding with regard to the lease of the property more particularly defined in Article 2 of this Lease Agreement(hereinafter referred to as the "Land Parcels") and hereby agree to enter into this Lease Agreement.

CHAPTER 1 GENERAL PRINCIPLES

Article 1Party A and Mandalay Industrial Management Committee(hereinafter to as "MIMC") which is under the Mandalay Region Government Body of the Republic of the Union of Myanmar ("MRG"), have entered into a Business Agreement of Beneficial Co-operation with the Income Sharing System for the Construction of Industrial Park (Myotha) to Construct and Develop the Myotha Industrial Park Project (hereinafter in called "Project") having profit sharing and cooperation, dated 9 January 2013(hereinafter referred the Assignment Agreement). According to the Assignment Agreement made by the Party A and MIMC, Party A holds a 90 year leasehold interest in the Land and is the Developer of the Project and which has right to lease of the Land Parcels.

CHAPTER 2 AREA, TENURE AND USE OF THE LAND PARCELS

Article 2 The area of the Land Parcels total **1,269,682square meters** (approximately**313.75acres)**which has been duly surveyed and accepted by Party A and Party B as final and official. The location of the Land Parcelsaremore particularly set out on the Land Survey Plansfor the Land Parcels attached hereto asAnnexure1. Party A agrees to put up boundary pointsalong the perimeters of the Land Parcels to demarcate the Land Parcels.

Article 3 The Tenure of the Land Parcelsis for 50 (Fifty) years extendable by 2 (Two) terms of 10 (Ten) years each from the date of the Title Document.

Article 3.1 The lease term of the Land Parcels is 50 years plus 10 years extension by 2 Two times commencing from the Title Document. Each extension of 10 years shall be at the option of Party B and start from the end of each then current term and approved by Myanmar Investment Commission (hereinafter to as "MIC") 。 To the extent required by MIC, Party A agrees to enter into such formal extension of this Lease Agreement as Party B may require.

Article 4Party B shall only use the Land Parcelsforthe construction of Standard factory and internal road and warehouse construction, and operation of a Construction Technical Consultant, Business of Maintenance of warehouse and standard factory and internal road and warehouse rental service and its attendant facilitiesand any other purposes approved by Party A. If Party B wishes to change the use of the Land Parcels during the Tenure,

Party B shall obtain the prior approval of Party A and shall complete the formalities for examination and approval in accordance with the relevant stipulations.

4.1 Party A warrants that this lease of the Land Parcels("Lease") is acquiesced by Mandalay Region Government (hereinafter to as "MRG") and the Ministry of Home Affairsas land of Industrial purpose suitable forthe construction of Standard factory and internal road and warehouse construction, and operation of a Construction Technical Consultant, Business of Maintenance of warehouse and standard factory and internal road and warehouse rental service and its attendant facilities.

4.2 Party A herewith undertakes that after the transfer of the Land Parcels from MIMC to Party A, Party A shall procure that the official land survey map and official data of the Land Parcels issued by Agricultural Land Management and Statistic Department("Official Survey Documents") is added as annexure to this Lease Agreement and delivered to Party B.

4.3 Party B has the free right to alter the objective of business and the right to sub-lease whole or partially of the Land Parcels and the right to instruct the Party A to transfer the Lease to such third party as indicated by Party B.

4.4 In accordance with the master plan of industrial zone, Party A will fulfill and install all facilities and infrastructure including those referred to in Chapter 6 (Infrastructure).

Article 5Within 90 days of the signing of this Lease Agreement, Party B shall submit to Party Athe following main documents:

(a) Overall site plan;
(b) Architectural design plans (including building layout, elevation and cross section plans);
(c) Construction schedule with a maximum period of 3years duration from the date of approval of the building plans and construction permit

CHAPTER 3 LAND LEASE PRICE, MAINTENANCE & ADMINISTRATION FEES AND METHOD OF PAYMENT

Article 6Party A and Party B hereby agree that thefixed rate per square meterlease price (hereinafter referred to as the "Land Lease Price") for First Phase area, Second Phase area and Third Phasearea Land Parcelsaccording to Master Plan(Annexure 2)for the entire term comprising an initial lease term of 50years and two further extensions of 10 years.

First Phase area, with area **198,642square meters** (approximately **49.09 acres**) , fixed rate shall be **United States Dollars 0.6 per square meter per year, totaling United States Dollars 5,959,260.**

Second Phase area, with area **404,028 square meters** (approximately **99.84 acres**) , fixed rate shall be **United States Dollars 0.648 per square meter per year, totaling United States Dollars 13,090,507.2.**

Third Phase area, with area **667,012 square meters** (approximately **164.82 acres**) , fixed rate shall be **United States Dollars 0.70 per square meter per year, totaling United States Dollars 23,340,083.9.**

Party B shall pay to Party A the Land Lease Price in accordance with the provisions in Article 7 and Article 8 of this Lease Agreement. No further payments shall be due from Party B upon each extension.

Party B shall pay a fixed fee per square foot per month (net of any tax) to Party Aas Maintenance and Administration charge starting from the date of completion of the infrastructure development stated in the Lease Agreement at the rate charged to the other owners and tenants of the project and if a number of rates are used, then at the most favorable rate charged.

Article 7 The Land Lease Price shall be paid by Party B to Party A by instalments per the following schedule.

First Phase area:

Land size	Cost (USD) per square metre per year	Total
198,642square meters	$0.60	$5,959,260

Instalment Amount	Payment schedule
$1,489,815	25% initial payment due 7 working days after the date of this Lease Agreement
$1,489,815	25% due 60 working days after the date of this Lease Agreement
$1,489,815	25% due within 120 working days after the date of this Lease Agreement
$1,489,815	25% due within 14 days after the date on which a copy of the Investment Approval is provided to Party A

Second Phase area:

Land size	Cost (USD) per	Total	Construction Start

	square metre per year		Timeframe
404,028 square meters	**$0.648**	**$13,090,507.2**	Second year of the date of this Lease Agreement

Instalment Amount	Payment schedule
$3,272,626.8	25% initial payment due 7 working days after the start date of Second Phase area construction.
$3,272,626.8	25% due 60 working days after the start date of Second Phase area construction.
$3,272,626.8	25% due within 120 working days after the start date of Second Phase area construction.
$3,272,626.8	25% due within 180 working days after the start date of Second Phase area construction.

Third Phase area:

Land size	Cost (USD) per square metre per year	Total	Construction Start Timeframe
667,012 square meters	**$0.7**	**$23,340,083.9**	Third year of the date of this Lease Agreement

Instalment Amount	Payment schedule
$5,835,020.98	25% initial payment due 7 working days after the start date of Third Phase area construction.
$5,835,020.98	25% due 60 days after the start date of Third Phase area construction.
$5,835,020.98	25% due within 120 days after the start date ofThird Phase area construction.
$5,835,020.98	25% due within 180 days after the start date of Third Phase area construction.

Article 7A Party B shall make payment of the LandPrice in Myanmar Kyat or United States Dollars. If paid in Myanmar Kyat, the exchange rates between Myanmar Kyat and United States Dollars shall be based on themarket rate agreed to by the Parties at the time of payment.If the due date for any payment falls on a Saturday, Sunday or public holiday in the Republic of the Union of Myanmar, that date shall be extended to the next succeeding day which is not a Saturday, Sunday or public holiday

Article 8 IfParty B fails to pay to Party A the Land Lease Price and/or interest in accordance with the provisions of this Lease Agreement or breach any terms and conditions of this Lease Agreement; and Party B, withina reasonable period of at least 30 daysfrom receiving of a written notice from Party A, still fails to pay the due monies or put right its action of breaches, Party A shall been entitled to proceed with all or any of the following actions:

8.1 Unilaterally terminate this Lease Agreement by giving notice in writing to Party B; and

8.2 resell or lease or otherwise dispose of or deal with the right to the use of the Land Parcels as it shall deem fit;

And if Party A exercises its rights under 8.1 and 8.2, it shall refund to Party B all installments (without interest) paid by Party B to Party A.

Article 9 If Party B fails to startthe development of the area of the lease Land Parcels within 3 years from the date of signing of this Lease Agreement, Party A shall been entitled to proceed to resell or lease or otherwise dispose of or deal with the right to the use of the undeveloped Land Parcels as it shall deem fit.

CHAPTER 4 MATTERS RELATING TO TRANSFER AND REGISTRATION

Article 10 Party B shall be entitled upon execution of this Lease Agreement, to have possession of the Land Parcels and commence construction on the Land Parcels.

Article 11 Party A hereby commits and warrants to Party B that:-

11.1Party A has obtained the legal and valid land use certificate and is hereby permitted to transfer the right to the use of the Land Parcels and to grant to Party B the rights and interests contemplated by this Lease Agreement and the Title Documents; if not, Party A shall afford full responsibility and makefull compensation to Party B and other stakeholders。

11.2 The Land Parcelsis free from any liens, mortgages, guarantees, tenancies or other third party rights in any form (including any right to compensation for land acquisition) which may prevent Party B from executing its right to the use of the Land Parcels and/or to quiet and peaceful enjoyment of the Land Parcels;

11.3Party A shall transfer the right to the use of the Land Parcelsto Party B upon receipt in full all money together with interest (if any) due to Party A in accordance with the provisions of this Lease Agreement.

11.4 Party A shall offer full assistance to Party Bin:

(a) Its submission for examination, notarization and registration of this Lease Agreement;

(b) Its procurement of the issue of the Title Document of the Land Parcelsfrom MRG;

(c) Its caveating its interests under this Lease Agreement and the Title Document against the Land Parcels;and its utilization of roads, electricity, water supply and telecommunication.

Article 12Party B shall bear all stamp duty. As from the date of issue of the Title Document, Party B shall bear commercial tax(not include in lease price),50% of Property tax, Land Parcel measurement fee, land title document application fee.

Article 12AParty B should bear the stamp duty only after receiving MIC permit

Article 13 Party A hereby acknowledges and agrees that upon the issue of the Title Document, the rights, interests and obligations set out in this Lease Agreement shall be transferred to and borne by Party B together with

the right to the use of the Land Parcels.

Article 14Party A agrees and undertakes to Party B that it will not sell (transfer or dispose of any part of its interest in) or encumber the Land Parcels unless it has first procured that its buyerwithwrittenacceptance with Party B, or the holder of the encumbrance (as the case may be) enters into a deed of ratification by virtue of which it becomes a party to this Lease Agreement, entitled to its benefits and bound by its provisions. Further Party A agrees to permit Party B to caveat its interest (to the extent permitted by law and practice of the Agricultural Land Management and Statistics Department) in the Parcels Land against Party A's grant over the Land Parcels.

Article 14.1In the event Party A shall become insolvent, or the Land Parcels shall come under the management of a Receiver and/or Manager, liquidator or the Official Assignee or equivalent, Party A shall to the fullest extent permitted by law, procure that any dealing with the Land Parcels(eg by public auction) by such Receiver and/or Manager, liquidator, Official Assignee or equivalent is done subject to Party B's rights under this Lease Agreement.

CHAPTER 5 LAND CONDITION

Article 15 Upon the expiration of the initial term of 50 years, the tenure of this Lease shall be automatically extended for a further two terms of 10 years each, subject only to Party B having the requisite MIC license for its continued ownership and operation of the facilities on the Land Parcels. To the extent required by MIC, Party A agrees to enter into such formal extension of this Lease Agreement as Party B may require.For the avoidance of doubt, no further payment is required from Party B for such automatic extension.

Article 16 Party B has inspected the Land Parcelsbefore the signing of this Lease Agreement and hereby confirms that it has full knowledge of and is satisfied with the location, state, condition, access and all other visible respects of the Land Parcels, including but not limited to its ground levels, topography and soil conditions. Party B shall be deemed to have knowledge of the nature and effect thereof with regard to the same and shall accept the Land Parcels in its existing state and condition. Party B shall not be liable for any pollution or other matter existing on or under the Land Parcels that was not a result of its construction and/or operation of the facilities on the Land Parcels.

Party B shall use the Land Parcels only in accordance with the land use conditions (as set out inAnnexure 3).

Article 16.1.Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered from in or under the Parcels during the term of the agreement shall be property of the Myanmar Government. They shall have the right to excavate the aforesaid in accordance with the laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar subject to the Lessee's right to compensation for losses suffered including but not limited to and damage or destructionof the Lessee's facilities and or any of the Lessee's property on the LandParcels,and be compensated according the Myanmar law .

Article 17 Party B shall erect information signboardson the Land Parcelsin compliance with the unified specifications to be provided by Party A to Party B as soon as practicable following issuance of the Title Document and the provision of the unified specifications, whichever is the later.

CHAPTER 6 INFRASTRUCTURE

Article 18 The Land Parcels delivered by Party A to Party B shall have been completed with the works herein contained:

18.1Party A has designated an electricity switching station in the vicinity of the Land Parcelsfor the supply of electricity to the Land Parcels, and shall be responsible for connecting the power cable to the boundary of the project area of Party B;

18.2Party A shall providemain road from which Party B may (at its own cost and expense) construct an ingress and egress access (the "Access") for the Land Parcels as approved by Party A and shall construct and maintain the Access using materials and workmanship of appropriate quality and standards so as not to cause any damage to the public basic infrastructure. To the extent Party B requires wayleaves from the lessees of adjacent plots to build this Access, Party A agrees to procure these for the benefit of Party B

18.3 Party B shall at its own cost and expense for constructing all inner road and infrastructure within the Land Parcels.

Article 19 Party B shall at its own cost and expense apply to the relevant authorities and accept the examination in accordance with the stipulations set by such authorities for the supply of electricity, gas, water, telecommunications, broadband high-speed internet, and other utility supplies (hereinafter referred to as the "Utilities") to the Land Parcels.

Article 20 Party B shall pay in accordance with the relevant stipulations for all fees, including but not limited to turning on fees, engineering fees, increased capacity fees and all such other fees payable for the supply of all such electricity, gas, water, telecom and other utility supplies to the Land Parcels.

CHAPTER 7 FORCEMAJEURE

Article 21 No Party shall be considered to be in breach of this Lease Agreement and therefore be liable for any loss or damage caused by delay in the performance or non-performance of any of its obligations under this Lease Agreement when the same is occasioned by an"Event of Force Majeure"- that is to say any circumstances whatsoever beyond the reasonable control of the affected Party which directly or indirectly prevent or impede the due performance of thisContract, including but not to be limited to the following matters:

21.1 War or hostilities; and/or

21.2 Earthquake, flood, typhoon, fire or other natural disaster.

21.3 During the payment of Land Lease Price and/or during the construction of the period, both parties agree that the payment schedule and/or completion date of project shall be mutually adjusted in the event of Force Majeure.

Article 22 A certificate or confirmation issued by the relevant administrative department of the MRG or an on

governmental authoritative organization in the Republic of the Union of Myanmar shall be accepted by the Parties as proof that the said Event of Force Majeure has occurred.

Article 23 Should any such Event of Force Majeure occur the affected Party shall notify the other Party in writing within fifteen (15) days and shall use its reasonable endeavours to resume prompt performance as soon as such Event of Force Majeure shall have ceased, andthe time for any such Party's performance shall be extended for a period equal to the time lost by reason of the delay which shall be remedied with all due dispatch in the circumstances.

Article 24 The respective obligations of the Parties hereto under this Lease Agreement shall be suspended during the continuance of any of the aforesaid events and neither Party shall claim from the other Party any damages, compensation or for loss of any kind whatsoever arising from or attributable whether directly or indirectly to the occurrence of any of the aforesaid events. However, the unaffected Party shall have the right to terminate this Lease Agreement and therefore be free from all the obligations under this Lease Agreement, if any of the aforesaid events shall continue beyond a period of ninety (90) consecutive days.

CHAPTER 8 WARRANTY AND REPRESENTATION

Article 25.1Each party (where applicable) represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right power, sound financial standings and authority to enter into this Lease Agreement.

Article 25.2Party A represents, warrants and covenants that:

(a) It is the sole legal and beneficial owner (free from any and all encumbrances) of the Land Parcelswith the sole and exclusive power to grant this Lease (including the two extensions) contemplated by this Agreement to Party B.

(b) That this Lease Agreement is valid, legal, binding and enforceable against Party A and is enforceable as a right in rem against all third parties and the world at large, including MRG and MIMC.

(c) It has removed or otherwise relocated all settlers on or occupiers or users of the Land in accordance with Applicable Laws and, where necessary or prudent, provided adequate compensation for such removal or relocation.

(d) The land is free from any and all liens, charges, encumbrances or other claims of whatever nature; and

(e) The land is duly registered as land for industrial and/or commercial use.

CHAPTER 9 NOTICE

Article 26 Notices to Party A and Party B shall be issued to their respective addresses asfollows:

PartyA: Mandalay Myotha Industrial Development Public Co., Ltd

Recipient : Managing Director

Address : 26th Street Between58 & 60th Streets, Aung Myae Than Zar, Mandalay, The Republic of the Union of Myanmar
Fax: 02-73088
jackhong@mmidproject.com

PartyB: Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

Recipient : ManagingDirector

Address : Plot No. 524/2, No.37/Gagui, 26th Street, Between (58th x 60th) Street, Chanayetharsan. Mandalay, The Republic of the Union of Myanmar
Fax:+860875-5199838
Email:tcbhqghjsj@163.com

Article 27 If Party A or Party B wishes to change the above-mentioned correspondence address or fax number, it shall inform the other Party of the new correspondence address or fax number fifteen (15) days before such change.

Article 28 If the notice is sent by facsimile or email, it shall be deemed to be received on the date of transmission; if the notice is sent by hand, it shall be deemed to be received on the date of delivery to the address stipulated; if the notice is sent by registered post, it shall be deemed to be received on the fourteenth (14th) day after the date of posting. In each case, if the notice is received on a Saturday, Sunday or public holiday, it shall be deemed to have been received on the next following working day.

CHAPTER 10 APPLICABLE LAWAND DISPUTE RESOLUTION

Article 29 The execution, validity, interpretation and performance of this Lease Agreementand the resolution of any dispute arising from or in relation to this Lease Agreement shall be governed by the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

Article 30 Any question, dispute or difference between the Parties arising from the execution, performance or otherwise in connection with this Agreement shall first be resolved through amicable negotiation and friendly consultation between the Parties. If no resolution is reached within 90 days of the notice by any Party requesting for resolution through negotiation and consultation, the question, dispute or difference shall be submitted for final resolution by arbitration under the Republic of the Union of Myanmar Arbitration Law (2016) for the time being in force.

Article 31 Each Party shall be entitled to appoint one arbitrator and the third arbitrator shall be appointed by the first two (2) arbitrators and shall be the chairman of the proceedings. In the event that any party fails to appoint an arbitrator within 30 days of the notice of arbitration, or if the third arbitrator is not appointed within 45 days of the notice of arbitration, such arbitrator shall be appointed by the court or such other body required by law.Any award or determination by the arbitratorsis final and binding on both Parties. The arbitration proceedings shall be conducted in the Myanmar language. During the course of arbitration, this Agreement shall continue to be

performed in all respects except for the relevant provision affected by the question, dispute or difference submitted for arbitration.

Article 32 Party A and Party B hereby represent and warrant that each of them shall carry out their respective obligations under this Lease Agreementfrom the date on whichthis Lease Agreement comes into effect until the full performance thereof.

CHAPTER 11 VALIDITY OF CONTRACT AND OTHER MATTERS

Article 33This Lease Agreement shall come into effect upon signing by Party A and Party B.
Article 34 The headings in this Lease Agreement shall not be used to construe or interpret this Lease Agreement.

Article 35 Save that it is not inconsistent or in conflict with the provisions of this Lease Agreement and the Assignment Contract, and any Republic of the Union of Myanmar law and regulation, Party A and Party B may enter into any supplemental contract in respect of any matterfor which no provision or adequate provision has been made in this Lease Agreement. The supplemental contract(s), the schedules and the annexures to this Lease Agreements shall form part of this Lease Agreement and shall have equal force and effect in law as this Lease Agreement.

Article 36 This Lease Agreement constitutes the entire rights and obligations between Party A and Party B and shall supersede any prior expression of intent, understanding, discussion, representation, warranty, undertaking or promise (whether express or implied, oral or written) made by one Party of its agent to the other Party or its agent with respect to this transaction.

IN WITNESSWHEREOF the representatives of Party A and Party B have executed this Lease Agreement on the date first written above

----

Dr. Tun Tun Aung
Managing Director
Mandalay Myotha Industrial Development Public Co., Ltd

Mr Yang Genli
Managing Director
Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Co., Ltd

Witnessed by:

Witnessed by:

ANNEXURE 1: LAND SURVEY PLAN FOR THELANDPARCELS

ANNEXURE 3: LAND USE CONDITIONS in relation to the Land Parcels

1.BOUNDARY

1.1 Before the use of the Land Parcels by the Party B, PARTY Atogether withParty B shall verify each of the boundary markings as marked in the"red-line" map. After on site verification, the two parties (PARTY A and the Party B) will confirm that the land area is correct by endorsing on the map of the Land Parcels and by demarcating the ground. The boundary markers must be protected byParty B and shall not be privately removed. In the event that the boundary signs are removed or damaged, Party B shall immediately inform PARTY A so that re instatement of the boundary markers can be done by the appropriate authority. All the expenses shall be borne by Party B.

2. CONDITIONS FOR USE OF LAND

2.1 Party B shall comply with the requirements for the Land Parcels approved by PARTY A.
These are based on the Master Plan, Development Guide Plan (DGP) and MIP Handbook.
2.2The architectural design applied within the Land Parcels shall comply with the existing applicable Myanmar national standards and rules of architectural design.

3. UTILITY CONNECTIONS

3.1Water, telecommunications and electricity-Party B shall bear the cost of water, telecommunications and electricity connections and that for construction of the road entrance.

4.DESIGN, CONSTRUCTION AND COMPLETION

4. The architectural design and purpose within the Land Parcels shall comply with the requirements of the land use. Matters pertaining to transportation, laying of pipelines, fire safety, environmental protection, civil defense and waterway shall be submitted to the relevant departments for approval before construction and such matters shall be managed by an agency appointed by the government. All expenses there by incurred shall be borne by Party B

4.2 Party B shall complete construction within three (3)years from approval of the building plans and construction permits forthe construction of Standard factory and internal road and warehouse construction, and operation of a Construction Technical Consultant, Business of Maintenance of warehouse and standard factory and internal road and warehouse rental service and its attendant facilitiesof the execution of this Lease Agreement. Party Bmay, six (6) months before the expiration of the stipulated period, apply to PARTY Awith sufficient reasons for an extension of time, orin the event of a large development, or in the event of force majeure or other exceptional circumstances and PARTY A shall grant such extension acting reasonably

4.3In the event of a large investment project, Party Bmay schedule the construction on a phased basis. This schedule will be provided to Party A subject to the terms of this agreement

4.4Except the events of Force Majeure, if Party B fails to comply with the completion periodfor construction referred to in Annexure 3, and fails to apply for an extension of such completion period, or is unable to obtain

approval for an extension in accordance with Clause 4.2,PARTY A shall be entitled to purchase the undeveloped land back from Party B at the original Land LeasePrice.

5. CONSTRUCTIONAND MAINTENANCE

5.1 The responsibilities to be borne by Party B with regard to the surrounding environment and facilities when carrying out construction and maintenance within the Land Parcelsinclude:

(1) Not occupying or damaging the land and facilities beyond the Land Parcelswith construction materials or discarded Article s (sand, broken stones, construction debris). Approval from the government shall be obtained for any obstruction of municipal roads.

Party B shall discuss withParty Aof land beyond the Land Parcelsfor any temporary use of such land. If the use of such land has not been pre-approved by the government, Party B shall apply to the appropriate authorityfor approval and shall pay the requisite land use fees, and Party A shall support such application and co-operate with Party B in obtaining such approval.

(2)No dumping, storing or depositing any materials or debris, or carrying out any construction activities in the common areas without the approval of the relevant departments.

(3)Party B shall ensure the proper discharge of sewage, waste, foul-smelling items or any waste which pollutes the environment and not to cause any damage to the surrounding environment. The discharge of sewage into the sewerage system of the industrial park shall comply with the relevant statutory requirements. Any discharge of gaseous waste, dust pArticle s, smoke or any emission of noise or discharge of chemicals shall be in accordance with the regulations set by the regulatory authority for environment.

5.2Party B shall not develop, destroy or excavate neighboring or other land. During the period of the land use right, Party B shall not damage the municipality facilitieswithin the Land Parcels and in neighboring land parcels.

5.3Before construction or maintenance, Party B shall familiarizeitself with the drains, water ways (including hose reel), cables, wires and the location of other facilities on the Land Parcels and those of the neighboringland based on, (and subject to its receipt of) the master plan that Party A shall provide to Party B, and shall submit a plan relating to the use thereof to the relevant departments with the co-operation and assistance of Party A. Party B shall not commence work before obtaining approval. Party B shall bear all cost of re-routing, re-construction or re-installation of the above facilities.

5.4Party Bshall, within the designated areas of the Land Parcels, be responsible for the landscape, management and promotion of the greenery.

5.5(1)Proper lighting, traffic signals and other necessary signs shall be provided by Party A for all roads within the Land Parcels, for the use of fire-engines, roads for vehicles and pedestrians, designated areas for trees and shrubs, parking lots and other vacant land for the proper functioning and safety of such facilities.

5.5 (2) The various fire safety facilities and installations on and under (if any) the Land Parcels and in the buildings thereon shall comply with fire safety regulations, and the proper function of such facilities shall be ensured.

5.5 (3) Party B shall permit all government officials, public security officers, firemen, fire-engines, ambulances,

engineering vehicles and other equipment and vehicles required in the event of an emergency, entry into the Land Parcels or all completed and uncompleted buildings and structures there onto perform official duties.

6. SUPERVISIONAND INSPECTION

6.1During the period of the land use right, PARTY Ais entitled to inspect in working hour by giving notice to Party B. Party B shall not object to and cause any obstruction thereto.

6.2Party B shall not occupy land beyond the Land Parcelsfor whatsoever reasons (including the deposit of Article s or appliances) without any approval, otherwise, Party B shall be dealt with as an unlawful occupant of thatland.

6.3Party B shall carryout the construction within the Land Parcelsin accordance with the stipulated purpose of use of the Land Parcelsbeing forthe construction of Standard factory and internal road and warehouse construction, and operation of a Construction Technical Consultant, Business of Maintenance of warehouse and standard factory and internal road and warehouse rental service and its attendant facilities and the approved project design plans.

6.4Party B shall not willfully demolish, alter or reconstruct the buildings within the Land Parcelswithout approval from PARTY A, such approval not to be unreasonably withheld. In the event the prior approval of PARTY A has not been obtained, PARTY Ashall have the right to instruct Party Bto reinstate or demolish the un-authorizeddemolished, altered or reconstructed building (as the case may be). In the event of non-compliance to reinstate or demolish the building, PARTY A shall have the right to enforce its order. All fees and expenses shall be borne by Party B.

协议

关于曼德勒 MYOTHA 缪达工业园（MIP）1,269,682 平方米（▯ 313.75 英亩）工业用地的租赁

协议双方

曼德勒缪达工业开发股份有限公司

（甲方）

与

曼德勒保山缪达工业开发股份有限公司

（乙方）

合同编号：*MMID 002-2017*

目录

如下双方于2017年3月14日订立了该租赁协议：

曼德勒缪达工业开发股份有限公司（以下简称为"甲方"）

法定地址 缅甸联邦共和国曼德勒 Aung Myae Than Zar, 26街，58街与60街之间

法定代表

姓名 : Dr Tun Tun Aung

职务 ：总经理

国籍 ：缅甸公民

与

曼德勒保山缪达工业开发股份有限公司（以下简称为"乙方"）

法定地址 缅甸联邦共和国曼德勒 Chanayetharsan 26号街（位于58号街与60号街之间）37号 Gagui524/2地块

法定代表

姓名 ：杨根礼先生

职务 ：总经理

国籍 ：中华人民共和国

鉴于：

A. 甲方承诺其为曼德勒 Myotha 缪达工业园的开发商，其有权利对该工业园内的工业地块进行出售、出租或者对工业园区的地块进行任何其他类型的处置，此外，甲方保证其已经依法获取了有效的

土地使用证书，并特此允许甲方对上述地块的使用权进行转让。

B. 乙方为一家国外公司，拟向曼德勒 Myotha 缪达工业园投资，并希望以长期“投资者”的身份获取上述工业用地的使用权。

C. 按照缅甸联邦共和国适用的法律的规定及其他相关的国家及地方规定，甲方与乙方经协商，就该地产（以下简称为该类“地块”）的租赁事宜达成相互谅解，具体内容见该租赁协议第 2 条，并特此同意订立该租赁协议。

第 1 章 总则

第 1 条甲方与曼德勒工业管理委员会（以下简称为“MIMC”）,其为缅甸曼德勒省政府机关之一，双方为缪达工业园区的建设，于 2013 年 1 月 9 日，共同签署一份双方互惠合作商務協議（以下简称签署协议），建设与开发缪达工业园项目（以下简称为“该项目”）。根据甲方与 MIMC 的签署协议，甲方对该地块拥有 90 年的租赁权益，且为该项目的开发商，有权出租上述地块。

第 2 章 上述地块的面积及其租期、使用情况

第 2 条 上述地块的总面积为 **1,269,682 平方米（▯ 313.75 英亩）**，该面积是经甲方与乙方在正式测量之后最终确定的官方数据。关于上述地块所处的位置，见以附件 1 的形式后附于该协议中的土地测量方案。甲方同意沿着上述地块设置其边界，以便为上述地块划分界限。

第 3 条 上述地块的租期为 50（五十）年，可分 2（两）次将该期限分别延长 10（十）年，自出具土地所有权证明之日起。

第 3.1 条上述地块的租赁期限为 50 年加上 2（两）次分别为 10（十）年的续期（自土地所有权证明出具之日起）。应由乙方自行决定每 10 年的续期，如需要续期，则应自当前租赁期限期满之日算起，并经缅甸投资委员会（以下简称“MIC”）批准。在 MIC 要求范围内，甲方同意按照乙方的要求，对本租赁协议进

行正式延期。

第 4 条 乙方仅应将上述地块用于标准厂房、内部道路建设、仓库建设以及施工技术咨询服务、仓库与标准厂房、内部道路维护服务以及仓库租赁服务的提供、服务设施的供应以及经甲方批准的其他目的。如乙方希望在土地租期变更上述地块的用途，则应事先获取甲方的批准，并应按照相关规定完成审批手续的办理。

第 4.1 条甲方保证：曼德勒省政府 (以下简称"MRG")及民政事务部批准将上述地块以工业用地的形式出租（"租赁"），以将该类地块应用于标准厂房、内部道路建设、仓库建设以及施工技术咨询服务、仓库与标准厂房、内部道路维护服务以及仓库租赁服务的提供与服务设施的供应。

第 4.2 条甲方保证：在 MIMC 将上述地块转让给甲方之后，其将以附件的形式将农业土地管理和统计部门就上述地块出具的官方的土地勘测图及官方资料（"官方测量文件"）后附于该租赁协议上，并交付给乙方。

第 4.3 条乙方具有变更经营业务、转租全部或部分土地的权利，甲方有权让乙方出示第三方转租协议。

第 4.4 条按照工业区的总体规划，甲方将负责购置并安装包括第 6 章提及的所有的设施与基础设施（基础设施）。

第 5 条乙方应在自该租赁协议签订之日起的 90 日内，将下列重要文件提交给甲方：

（a）场地总平面图；

（b）建筑设计方案（建筑布置图、正面图及剖面图）；

（c）施工进度表，其中最长期限为 3 年，自建筑方案批准及施工许可证获取之日计起

第 3 章 地租价、土地维护与管理费用及其付款方式

第 6 条甲乙双方特此按照总体规划（见附件 2）对整个租赁期限（包括 50 年的初始租赁期加上两次分别

为 10 年的续期）内上述地块中的一期用地、二期用地及三期用地每英亩的固定租价（以下简称为“地租价”）进行了如下确认。

其中，一期用地面积为 **198,642** 平方米（▯ **49.09** 英亩），每平方米每年固定租价应为 **0.6** 美元，总租价为 **5,959,260** 美元。

二期用地的面积为 **404,028** 平方米（▯ **99.84** 英亩），每平方米每年固定租价应为 **0.648** 美元,总租价为 **13,090,507.2** 美元。

三期用地的面积为 **667,012** 平方米（▯ **164.82** 英亩），每平方米每年固定租价应为 **0.7** 美元，总租价为 **23,340,083.9** 美元。

乙方应按照该租赁协议的第 7 条及第 8 条规定向甲方支付地租价。在分别将租赁期限延长 10 年时，乙方不得有未付的应付款项。

乙方应自该租赁协议中规定的基础设施开发完成之日起，按照其他项目业主及租客间收取的费率，就所租赁的每平方英尺地块，每月支付固定费（不含任何税收）给甲方，以作为土地维护与管理费。对于有多种费率依据的，将按照最优惠的费率计算。

第 7 条乙方应按照如下进度表分期向甲方支付地租价。

一期用地：

土地面积	每平方米每年租金（美元）	总租金
198,642 平方米	$0.60	$5,959,260

应支付金额	付款进度表
$1,489,815	自该租赁协议签订之日起 7 个工作日内付总额 25%
$1,489,815	自该租赁协议签订之日起 60 个工作日内付总额 25%
$1,489,815	自该租赁协议签订之日起 120 个工作日内付总额 25%
$1,489,815	从 MIC 处取得该项目投资许可证时付总额 25%

二期用地：

土地面积	每平方米每年租金（美元）	总租金	预计施工开始时间
404,028 平方米	$0.648	$13,090,507.2	自该租赁协议签订之日起第二年

应支付金额	付款进度表
$3,272,626.8	自二期用地施工开始之日起 7 个工作日内付总额 25%
$3,272,626.8	自二期用地施工开始之日起 60 个工作日内付总额 25%
$3,272,626.8	自二期用地施工开始之日起 120 个工作日内付总额 25%
$3,272,626.8	自二期用地施工开始之日起 180 个工作日内付总额 25%

三期用地：

土地面积	每平方米每年租金（美元）	总租金	预计施工开始时间
667,012 平方米	$0.7	$23,340,083.9	自该租赁协议签订之日起第三年

应支付金额	付款进度表
$5,835,020.98	自三期用地施工开始之日起 7 个工作日内付总额 25%
$5,835,020.98	自三期用地施工开始之日起 60 个工作日内付总额 25%
$5,835,020.98	自三期用地施工开始之日起 120 个工作日内付总额 25%
$5,835,020.98	自三期用地施工开始之日起 180 个工作日内付总额 25%

第 7A 条　乙方应以缅元或者美元为货币单位支付地价。对于以缅元为货币单位的，则缅元与美元间的汇率应以双方在付款时所商定的市场汇率为准。如任何款项的到期之日正好是周六、周日或者缅甸联邦共和国的公休假日，则应将上述到期日顺期延长为非周六、周日或者其公休假日的下一日。

第 8 条　如乙方未能按照该租赁协议规定向甲方支付地租价和/或利息，或者乙方违反该租赁协议项下的任何条款与条件，且乙方在自收到甲方的书面通知之日起超过 30 日（称为合理期限）仍未能支付上述到期款项或者未就其违约行为采取任何纠正措施，则甲方应有权利采取下列所有的或任何的行动：

第 8.1 条通过向乙方发送书面通知的方式，单方面地终止该租赁协议；以及

第 8.2 条 在其认为合适的情况下，转售或者出租或者另行处置上述地块或者就上述地块的使用权做出相应处理；

对于甲方行使第 8.1 条及第 8.2 条项下的权利的，甲方应将乙方已支付给其的全部分期付款（不含利息）退还给乙方。

第 9 条　若乙方未能在自签订本租赁协议之日起 3 年内开始上述地块开发，则甲方有权转售、租赁或以其他方式处置上述未开发地块。

第 4 章 土地转让及登记事宜

第 10 条　乙方应有权利自执行该租赁协议之日起，占用上述地块，并开始在上述地块上施工。

第 11 条　甲方特此向乙方承诺并保证：

第 11.1 条甲方已经依法获取了有效的土地使用证书，特此允许甲方对上述地块的使用权进行转让，并按照该租赁协议及土地所有权证明授予乙方相关权利与权益；如果没有，甲方应向乙方和其他利益相关者承担全部责任，并提供充分赔偿。

第 11.2 条上述地块不存在任何可能会妨碍乙方对其行使使用权和/或占用权的任何形式的留置权、抵押权、担保权、租赁权或者其他第三方权利（包括就土地征用而做出任何赔偿的权利）。

第 11.3 条甲方应按照该租赁协议规定，在从乙方处收到应付给其的所有款项及利息（如有）之后，将上述地块的使用权转让给乙方。

第 11.4 条甲方应就下列项给予乙方全方位的支持与帮助：

（a）该租赁协议的审查、公正及登记而提交相关资料；

（b）从 MRG 处获取上述地块的土地所有权证明；

（c）保护其在该租赁协议及上述地块土地所有权证明下的权益以对道路、水电及通信设施的使用。

第 12 条乙方应负责承担所有的印花税。此外，自土地所有权证明出具之日起，乙方还应负责承担营业税（未包含在地价）、50%物业税、租赁协议等级分、地块测量费、土地权属文件办理费

第 12A 条乙方申报缴纳印花税需拿到 MIC 批文后。

第 13 条甲方特此承认并同意，将在出具土地所有权证明之后，将租赁协议中所列的权利、权益、义务以及上述地块的使用权全部转让给乙方并由乙方承担。

第 14 条甲方同意并向乙方保证，甲方不会出售（转让或者处置与上述地块相关的任何权益）上述地块或者处置其产权，除非已事先声明并征得乙方书面批准：买方或者产权持有人（视情况而定）经批准成为该租赁协议中的一方，有权利享受该租赁协议项下的利益并遵守其规定。此外，甲方同意允许乙方就甲方对上述地块的授权，保护其在上述地块中享有的权益（在农业土地管理与统计部门颁布的法律惯例允许的范围内）。

第 14.1 条　如甲方无偿债能力，或者上述地块由接收人和/或经理人、清算人或者法定受让人或者同类人员接管，则甲方应在法律允许的范围内，保证上述接收人和/或经理人、清算人或者法定受让人或者同类人员将按照该租赁协议项下乙方的权利条件对上述地块做出任何处理（比如公开拍卖）。

第 5 章 土地条件

第 15 条　一旦 50 年的初始租赁期限期满，在乙方从 MIC 处获取关于继续持有上述地块的所有权并在上述地块上运行设施的许可的情况下，该租赁协议的期限将分两次自动续期 10 年。在满足 MIC 要求的条件下，甲方同意在乙方要求时就该租赁协议订立一份正式的续期协议。为免生疑义，不得就上述自动续期行为而要求乙方支付任何其他款项。

第 16 条乙方已经在签订该租赁协议之前就上述地块展开了调查，特此确认其已经充分了解了上述地块位置、状况、条件、通道及所有的其他可视项（包括但不限于其地面水平度、地形及土壤状况）并对其进行了认可。此外，应视为乙方已经了解了其性质及由此产生的影响，并接收上述地块的现有状况与条件。对于非因在上述地块上施工和/或运行设施而造成的任何污染或者产生的其他废物，乙方无需对此负责。

乙方仅应按照土地使用条件（见附件 3）使用上述地块。

第 16.1 条　在该协议期间从上述地块下挖掘出的任何矿产资源、宝物、宝石及其他自然资源均应属于缅甸政府的财产。缅甸政府应有权利依照缅甸联邦共和国适用的法律、法规与条例挖掘上述物品，但是，承租人有权利就因此而遭受的损失索要赔偿，包括但不限于承租人设置在上述地块上的任何设施和/或任何财产而遭受的损坏或者损毁,根据缅甸法律赔偿。

第 17 条　乙方应切实可行地按照甲方提供给乙方的契约文件及统一规范要求（以后者为准），在上述地块安装信息指示牌。

第 6 章 基础设施

第 18 条　甲方在将上述地块交付给乙方的同时，还应完成下列项：

第 18.1 条甲方在上述地块附近指定一个配电站为地块提供电力，以便为上述地块供应电力,并负责将电力电缆接至乙方项目区边缘。

第 18.2 条甲方应提供主要道路，乙方可以自费建设甲方批准的地块的入口和出口通道（“通道”），并应采用满足质量和标准要求的材料建造、维护该通道，以免对公共基础设施造成任何损害。如乙方在建筑进出通道时，因占用相邻地块而被其承租人要求缴纳通行费，则甲方出于乙方的利益考虑，将同意承担该类费用。

第 18.3 条乙方应就上述地块建设地块内部道路、基础设施，由此产生的相关费用将由乙方自行承担。

第 19 条　乙方就上述地块接入水电、天然气、通信服务、高速宽带互联网及其他公共资源（以下简称为“公共资源”）时，应向相关部门提交申请并接受审查，由此产生的相关费用将由乙方自行承担。

第 20 条　乙方应按照相关规定缴纳一切合理费用，包括但不限于连接费、工程费、增容费及因向上述地块供应水电、天然气、通信服务及其他公共资源而应付的一切其他费用。

第 7 章 不可抗力

第 21 条　对于因“不可抗力事件”而使得任何一方延期履行或者未能履行该租赁协议项下的任何义务的，不得将该方视为违反该租赁协议，此外，该方也无需就因此而造成的任何损失或者损害承担相应的责任。关于不可抗力事件，其是指超出受影响方合理控制范围的并直接或者间接阻碍了或者妨碍了该合同的正常履行的任何情形，包括但不限于下列项：

第 21.1 条战争或者敌对行动；和/或

第 21.2 条地震、洪灾、台风、火灾或者其他自然灾害

第 21.3 条在付款期间和/或施工期间，双方因不可抗力而同意就付款进度和/或项目完工日期做出相互调整。

第 22 条双方应将 MRG 相关行政管理部门或者缅甸联邦共和国的政府权威机构出具的证明视为发生上述不可抗力事件的证据。

第 23 条如发生任何不可抗力事件，则受影响方应在自不可抗力事件发生之日起十五（15）日内通知另一方，并在上述不可抗力事件终止之后通过其合理努力立即恢复对该租赁协议的履行，在该种情况下，应按照所延误的时长将受影响方对该租赁协议的履行期限进行顺延，并应尽可能的缩短由此而造成的延期。

第 24 条　在前述任何事件持续发生期间，双方应分别暂停执行该租赁协议项下的义务，对于因发生前述任何事件而直接或者间接造成的任何类型的损害、损失，任何一方均不得就此向另一方提出索赔。但是，如前述任何事件的持续发生期超出九十（90）连续日，则未受影响方应有权利终止该租赁协议，并因此而解除该租赁协议项下的所有义务。

第 8 章 保证与声明

第 25.1 条任何一方（如适用）均向另一方声明并保证：其为经相关法律正式批准的法人，财务状况良好，有权利、权力、权限订立该租赁协议。

第 25.2 条甲方声明、保证并承诺：

（a）其为上述地块唯一的合法受益所有人（未有任何产权负担），具有按照该协议将租赁权授予乙方的唯一的且排他的权力（包括两次续期）。

（b）　该租赁协议对其是有效的、合法的、可执行的且具有约束力，且对所有的第三方包括 MRG 及 MIMC 均是可执行的。

（c）　其已经按照适用的法律规定对上述地块的所有定居者、占有者或使用者进行了拆迁安置或者另行安置，并在必要时，针对上述拆迁安装或者另行安置给予了充分的赔偿。

（d）　上述地块未存有任何性质的留置权、抵押权、产权负担或者其他索赔；以及

（e）　将上述地块正式登记为工业用地和/或商业用地。

第 9 章通知

第 26 条应分别按照如下所列地址向甲乙双方发送通知：

甲方：**曼德勒缪达工业开发股份有限公司**

收件人	:	**总经理**
地址：	:	缅甸联邦共和国曼德勒 Aung Myae Than Zar, 26 街，58 街与 60 街之间 传真号码: 02-73088 电子邮箱：jackhong@mmidproject.com

乙方：**曼德勒保山缪达工业开发股份有限公司**

收件人	:	**总经理**
地址	:	缅甸联邦共和国曼德勒 Chanayetharsan 26 号街（位于 58 号街与 60 号街之间）37 号 Gagui524/2 地块 传真号码：+860875-5199838 电子邮箱: tcbhqghjsj@163.com

第 27 条如甲方或者乙方希望变更上述通信地址或者传真号码，其应在变更之前提前十五（15）日将新的通信地址或者传真号码告知另一方。

第 28 条　如以传真或者电子邮件的方式发送通知，应视为在传送之日收到该通知；如亲手送达通知，则应视为将通知交付至规定的地址之日收到该通知；如以挂号信的方式发送通知，则应视为在邮寄之日后的第十四（14）日收到该通知。每种情况下，对于在周六、周日或者公共假日收到通知的，则应视为在下一个工作日收到该通知。

第 10 章　适用法律及纠纷调解

第 29 条　按照缅甸联邦共和国适用的法律对该租赁协议的执行情况、有效性、履行情况、解释内容以及

由该租赁协议而产生的任何纠纷的调解进行管理。

第 30 条对于因该协议的执行、履行或者其他而使得双方间存有任何异议、纠纷或者争执，首先，双方应通过友好协商的方式进行解决。如在任何一方发送出关于请求通过协商的方式解决该类纠纷的通知后 90 日内未能达成一致，则应按照缅甸联邦共和国现行的法律（2016 年）提请以仲裁的方式对上述异议、纠纷或者争执进行最终解决。

第 31 条　各方均应有权利分别指任一位仲裁员，而第三位仲裁员应由上述两位仲裁员共同指任，并由其担任仲裁长。如任何一方未能在仲裁通知之后 30 日内指任一位仲裁员，或者在仲裁通知之后的 45 日内未能指任第三位仲裁员，则仲裁庭或者法律要求的其他类似机构将负责指定上述仲裁员。仲裁员为此做出的任何裁决或者判决均为最终性的且对双方均具有约束力。应采用缅甸语实施仲裁程序。在仲裁期间，应继续履行该协议中除受提请仲裁的上述异议、纠纷或者争执影响的规定之外的其他条款与条件。

第 32 条 甲乙双方特此声明并保证：其应自该租赁协议生效之日起履行该租赁协议项下的各自的义务，直至全部履行。

第 11 章　合同效力及其他

第 33 条　该租赁协议应自甲乙双方在其上签字之日起生效。

第 34 条　不得将该租赁协议的标题用于解释该租赁协议。

第 35 条　在该租赁协议、转让合同中不存有任何的与缅甸联邦共和国的任何法律与法规不一致的或相冲突的规定的前提下，甲方与乙方可就该租赁协议中未规定的或未充分规定的任何事宜订立任何补充合同。该租赁协议的任何补充合同、附表及附件均应构成该租赁协议的一部分，且与该租赁协议具有同等的法律效力。

第 36 条　在该租赁协议中规定了甲方与乙方所应履行的全部权利与义务，该租赁协议应代替任何一方

的代理就该项交易而向另一方或另一方的代理事先做出的任何意向协议、谅解、讨论、声明、保证或承诺（无论是明示或暗示，口头或书面）。

在证人见证下，甲乙双方的代表已经自上述首次书面列出的日期之日起执行该租赁协议。

---	---
Dr. Tun Tun Aung	杨根礼先生
总经理	总经理
曼德勒缪达工业开发股份有限公司	曼德勒保山缪达工业开发股份有限公司

证人签字:	证人签字:
____________________	____________________

ANNEXURE 1: LAND SURVEY PLAN FOR THELANDPARCELS

附件 1：上述地块的土地测量图

附件 3：关于上述地块的土地使用条件

1.土地边界

1.1 在乙方使用上述地块之前，甲方应与乙方按照地图上的“红线”对每个边界标志进行确认。在进行现场确认之后，甲乙双方应通过在上述地块的地图上签注以及在地面上划分界限的方式对土地区域的正确性进行确认。乙方必须就边界标记采取保护措施，且不得私自移动。如边界标记被移除或者损毁，乙方应立即通知甲方，确保相关部门能够重新设置该类边界标记。由此产生的一切费用应由乙方承担。

2. 土地使用条件

2.1 乙方应满足甲方基于总体规划、开发指南规划（DGP）及 MIP 手册就上述地块做出的要求。

2.2 针对上述地块而展开的建筑设计应符合缅甸地区现行的建筑设计标准与条例。

3. 公用设施连接

3.1 水电、通信——乙方应承担因供应水电、通信服务以及施工进入通道而产生的费用。

4. 设计、施工与竣工

4.1 上述地块的建筑设计及应用应满足土地使用要求。在施工之前，应将与运输、管道铺设、防火安全、环境保护、民事防护及排水沟相关的事宜提交至相关部门审批，并且由政府指定的机构管理该类事宜。由此产生的一切费用应由乙方承担。

4.2 乙方应按照该租赁协议，在就标准厂房、内部道路建设、仓库建设以及施工技术咨询服务、仓库与标准厂房、内部道路维护服务以及仓库租赁服务的提供、服务设施的供应而获取建筑规划批准及施工许可之后的三（3）年内完成施工。乙方可在上述期限期满之前提前六（6）个月出于项目开发规模大、不可抗力或者其他例外情况等原因向甲方申请延期，同时，甲方应就该类延期申请给予合理批准。

4.3 对于大型投资项目，乙方可分阶段地对施工进度进行规划，并应按照该协议条款向甲方提交上述施工进度表。

4.4 除了不可抗力事件之外，如乙方未能遵守附件 3 中给出的施工进度要求，或者未能就项目完工申请

延期，或者未能按照第 4.2 条款获取延期申请批准，则甲方应有权利以原始的土地租赁价格从乙方处回购上述地块未开发土地。

5. 施工与维护

5.1 乙方在上述地块的区域内展开施工与维护作业时就周围环境及设施所需承担的责任包括：

（1） 不得因在上述地块的区域之外对方的施工材料或者废弃物品（沙子、碎石及建筑垃圾）而占用或者破坏区域之外的土地与设施。如有堵塞市政道路，应获取政府的批准。

乙方应就临时使用上述地块区域之外的任何土地而与甲方进行商谈。如政府未就区域之外的土地使用做出预先批准，则乙方应向相关机构申请批准，并应支付必要的土地使用费，同时，甲方应对上述申请给予支持，并通过与乙方合作获取该类批准。

（2）在未经相关部门批准的情况下，不得在公共区域倾倒、存放或者堆放任何材料或者废料或者开展任何施工作业。

（3）乙方应确保合理排放污水、废水、恶臭物或者对环境造成污染的任何废物，而不得对周围的环境造成任何破坏。应按照法定要求将污水排放至工业园的污水系统中。此外，还应按照环境监管机构制定的法规对废气、粉尘、烟气或者噪音或者化学物进行排放。

5.2 乙方不得在相邻的或者其他地块上进行开发、破坏或者开挖作业。在土地使用权的有效期内，乙方不得损坏上述地块及相邻地块中的市政设施。

5.3 在施工或者维护作业之前，乙方应按照甲方提供给其的总体规划（在接收之后）熟悉上述地块及相邻地块的排污、水路（包括软管卷盘）、电缆、电线及其他设施的位置，并且甲方应向相关部门提交一份土地使用规划，从而为乙方提供帮助。乙方在未获取批准时，不得开工。对于因重新铺设或者重新建造或者重新安装上述设施所产生的一切费用，将由乙方自行承担。

5.4 乙方应在上述地块的指定区域内，负责栽培、管理并维护绿色植物。

5.5（1）甲方应在上述地块的所有道路上设有适当的照明装置、信号灯及其他必要的标志牌，以方便消防车使用，应设置车辆与行人通道，在指定区域内种植乔灌木，并出于功能性及安全性目的为该类设施设置停车场及其他空地。

5.5（2）上述地块上的或其地下的或其建筑物中的任何类型的防火设施与设备均应符合消防安全法规，并应确保该类设施的可用性。

5.5（3） 乙方应允许所有的政府官员、公安人员、消防员、消防车、救护车、工程车辆紧急情况下所需的其他设备与车辆进入上述地块或者所有的已完工的及未完工的建筑物及构筑物内执行公务。

6. 监督与检查

6.1 在土地使用权有效期内，甲方有权利在向乙方发送通知的情况下在工作时间内到场检查。乙方不得拒绝接受或者不配合检查。

6.2 在未经批准的情况下，乙方不得出于任何原因占用（包括堆放物品）上述地块区域之外的其他土地，否则，应按照非法占地对乙方进行处理。

6.3 乙方应按照将上述地块应用于标准厂房、内部道路建设、仓库建设以及施工技术咨询服务、仓库与标准厂房、内部道路维护服务以及仓库租赁服务的提供、服务设施的供应以及获批的项目设计规划等规定在上述地块内展开施工作业。

6.4 在未经甲方批准的情况下，乙方不得擅自拆除、改造或者重建上述地块区域内的建筑物，但甲方不得无合理理由地拒绝该类批准。如未事先获取甲方批准，则甲方应有权利要求乙方恢复或者拆除其擅自拆除的、改造或重建的建筑物（视情况而定）。对于未能按上述要求恢复或者拆除不合规建筑物的，甲方应有权利下达强制性命令。由此产生的一切费用应由乙方承担。

Attached - 6



မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဇုန်မြို့တော်
တည်ဆောက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ် ၊ ၂/၃ - ၆/၁၂ ဦး၆(၀၀၁)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂ ရက်

သို့

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ ။ မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုနိုင်ရေးကိစ္စ

၁။ အထက်ပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်ရှိ မြို့သာနှင့် နဘူးအိုင်ရွာအကြား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြို့သာစက်မှုဇုန် မြို့တော်စီမံကိန်း မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ရာ၌ လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်၏ အပိုင်း(၁) (၁.၃)တွင် MIMC မှ စက်မှုဇုန်(မြို့သာ) ထူထောင်နိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော မြေဧက (၁၀၀၀၀) ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပြီး Developer မှ ငွေကြေးကုန်ကျစရိတ်များကျခံ၍ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ကျွမ်းကျင်မှု ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ အပိုင်း(၇) (၇.၂)တွင် MIMC မှ စက်မှုဇုန်(မြို့သာ) တည်ဆောက်ရေးအတွက် လိုအပ်သည့် မြေဧက (၁၀၀၀၀)ရရှိရေးနှင့် လိုအပ်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိရေးကို ကူညီပေးရမည်ဟု ပါရှိပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လျင်မြန်ချောမွေ့စွာ စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် မြို့သာစက်မှုဇုန်မြို့တော်နှင့် သက်ဆိုင်သော အောက်ဖော်ပြပါမြေများကို မန္တလေးမြို့သာ စက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(MMID Public Co., Ltd)သို့ လွှဲပြောင်းပေးလိုက် ပါသည် -

(က)	လယ်မြေဧရိယာ	(၆၈.၄၃) ဧက
(ခ)	ယာမြေဧရိယာ	(၉၁၇.၀၀) ဧက
(ဂ)	(လမ်း/မြစ်ချောင်း/ကန်/အခြား)မြေဧရိယာ	(၁၉၉၉.၀၀) ဧက
(ဃ)	ပလပ်မြေ(စားကျက်မြေ)ဧရိယာ	(၈၄၁၉.၀၀) ဧက
	စုစုပေါင်း	(၁၁၄၀၃.၄၃) ဧက

ကျော်မြင့်
(ဥက္ကဋ္ဌ၊ မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဇုန် မြို့တော်တည်ဆောက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ)

မိတ္တူကို

- တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့
- စိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့

- တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့
- တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့
- ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ မြင်းခြံခရိုင်
- မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်
- မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်
- ရုံးလက်ခံ





မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂/၃ - ၆/ ၂၂ ဦး ၆ (၀၉၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၉ ရက်

သို့

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ ။ မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုနိုင်ရေးကိစ္စ

၁။ အထက်ပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်ရှိ မြို့သာနှင့် နဘူးအိုင်ရွာအကြား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်း မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်ရာ၌ လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်၏ အပိုင်း(၁) (၁.၃)တွင် MIDC မှ စက်မှုဥယျာဉ်(မြို့သာ) ထူထောင်နိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော မြေဧက (၁၀၀၀၀) ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပြီး Developer မှ ငွေကြေးကုန်ကျစရိတ်များကျခံ၍ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ အပိုင်း(၇) (၇.၂)တွင် MIDC မှ စက်မှုဥယျာဉ်(မြို့သာ) တည်ဆောက်ရေးအတွက် လိုအပ်သည့် မြေဧက (၁၀၀၀၀)ရရှိရေးနှင့် လိုအပ်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိရေးကို ကူညီပေးရမည်ဟု ပါရှိပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို လျင်မြန်ချောမွေ့စွာ စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်နှင့် သက်ဆိုင်သော အောက်ဖော်ပြပါမြေများကို မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(MMID Public Co., Ltd)သို့ လွှဲပြောင်းပေးလိုက်ပါသည် -

(က)	လယ်မြေဧရိယာ	(၆၈.၄၃) ဧက
(ခ)	ယာမြေဧရိယာ	(၉၁၇.၀၀) ဧက
(ဂ)	(လမ်း/မြစ်ချောင်း/ကန်/အခြား)မြေဧရိယာ	(၁၉၉၉.၀၀) ဧက
(ဃ)	ပလပ်မြေ(စားကျက်မြေ)ဧရိယာ	(၈၄၁၉.၀၀) ဧက
	စုစုပေါင်း	(၁၁၄၀၃.၄၃) ဧက

ကျော်မြင့်
(ဝန်ကြီး၊ လျှပ်စစ်နှင့်စက်မှုလက်မှုဝန်ကြီးဌာန)

မိတ္တူကို

- တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့
- ရုံးလက်ခံ

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

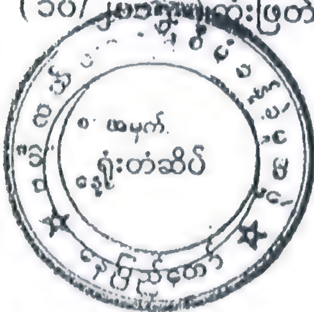
မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ မြင်းခြံ ခရိုင်၊ ငါန်းဇွန် မြို့နယ်၊ သံဘို၊ လက်ပံကျင်း၊ ကောင်းဇင် ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး - ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း မန္တလေး စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးရေးအာဏာပိုင်အဖွဲ့နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် - အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ မြင်းခြံ ခရိုင်၊ ငါန်းဇွန် မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ် ချက်
					ဧက	ဒဿမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	သံဘို၊ လက်ပံကျင်း၊ ကောင်းဇင်	၁၁၇၁၊ ၁၀၅၆၊ ၁၁၆၃၊ ၁၀၅၃၊ ၁၀၅၅	ဦးပိုင်ပေါင်း (၈၈) ခု	လယ်	၆၈	၄၃	မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းမြေနေရာ	
					၆၈	၄၃		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၉-၇-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၀/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၁(ခ) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(-----------------)
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ-၃၀ (၇၃၈ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၈)ရက်

ပုံစံ-၁၅(က)

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းအသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးခရိုင်၊ အောင်မြေသာစံမြို့နယ်၊ မဟာအောင်မြေဘုံ ရပ်ကွက်နေ ဦးခင်ရွှေ၏သား ဦးဝင်းရှိန်(ညွှန်ကြားရေးမှူး၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး)၊ (၁၂/ဒဂန (နိုင်)၀၁၀၇၅၇)အား လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်း အသုံးပြု ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	လက်ပံကျင်း၊ သံဘို၊ ပေါက်စိမ်း၊ အိုင်သာ၊ ကျွဲဖိမ်၊ ကောင်းဇင် ကျေးရွာ အုပ်စုများ	၁၁၆၉ ၁၁၆၉/၁၅၄၄ ၁၁၇၀၊၁၁၇၁ ၁၁၇၁/၁၅၄၅ ၁၀၅၆၊၁၀၅၇ ၁၁၆၃၊၁၁၆၈ ၁၁၆၄၊၁၁၆၀ ၁၁၆၂၊၁၀၇၂ ၁၀၇၁၊၁၁၅၆ ၁၀၄၉၊၁၀၅၃ ၁၀၅၄၊၁၀၅၅ စုစုပေါင်း (၁၉)ကွင်း	ဦးပိုင် ပေါင်း (၄၉၈)	ယာ	၉၁၇	၀၀	မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ဆောက်ရန်မြေ	ခွင့်ပြုသည့် နေ့မှ(၆)လ အတွင်း အသုံးမပြု လျှင် ပြန် လည်သိမ်း ယူနိုင်သည်။
				ပေါင်း	၉၁၇	၀၀		

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၇ - ၁၁ - ၂၀၁၄)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၄/၂၀၁၄)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်-၁၄ အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(ဝင်းရှိန်)
အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မန္တလေးမြို့

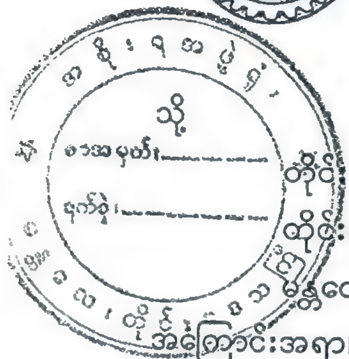
စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၃ / ၇ ဦး ၆ (၁၂၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ [illegible] ရက်

D,min2014,SFF;30B,105,Order13



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၂/၃ - ၃/၇ ဦး၆ (   )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ   ရက်



သို့
တိုင်းဒေသကြီးဦးစီးဌာနမှူး
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ

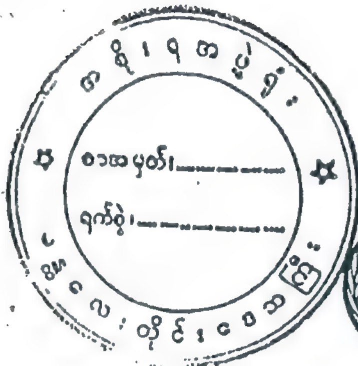
၁။ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်အတွင်း (လက်ပံကျင်း၊ သံဘို၊ သောင်ပြင်၊ ပေါက်စိမ်း၊ အိုင်သာ၊ ကျွဲဖိမ်၊ ဖြူတွင်းကုန်း၊ ကောင်းဇင်)ကျေးရွာအုပ်စု(၈)အုပ်စုတွင် ကွင်းပေါင်း(၁၉)ကွင်းရှိ လမ်းမြေဧရိယာ(၉၁)ဧက၊ မြစ်ချောင်းမြေဧရိယာ(၄၃၁)ဧက၊ ကန်မြေဧရိယာ(၁)ဧကနှင့် ကျန်အခြားမြေဧရိယာ(၁၄၇၆)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၁၉၉၉)ဧကအား မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရန်အတွက်မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တည်ဆောက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီမှ တင်ပြလျှောက်ထားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၅.၂.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၇/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခဲ့ရာ ၎င်းမြေသည် မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့်ဧရိယာအတွင်းပါဝင်ပြီး နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေဖြစ်သဖြင့် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၇၁)အရ မြေလွှဲပြောင်းအသုံးပြုရန် သဘောတူကြောင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့မှုအပေါ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(ဝင်းရှိန်)
အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန၊
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
မြင်းခြံခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊
လှည့်လည်စာတွဲ/ ရုံးလက်ခံ။





ထိပ်တန်းလျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၁ - ၁ / ၂ ဦး ၆(၁၂၀၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၄ ရက်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ မြေလွှဲပြောင်းပေးပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၁၁)ရက်၊ သောကြာနေ့ ဝ၉:၃ဝအချိန်တွင်ပြုလုပ်သော တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၈/၂၀၁၆)မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာ အရေးယူဆောင်ရွက်ချက်ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။

ဇော်တင်မိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဝန်ကြီး၊ တိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန

၄၉၃။ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်အတွင်းရှိ လက်ပံကျင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ သောင်ပြင်ကျေးရွာအုပ်စု၊ သံဘိုကျေးရွာအုပ်စု၊ ပေါက်စိမ်းကျေးရွာအုပ်စု၊ အိုင်သာကျေးရွာအုပ်စု၊ ကျွဲဇိမ်ကျေးရွာအုပ်စု၊ ဖြူတွင်းကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကောင်းဇင်ကျေးရွာအုပ်စု၊ စုစုပေါင်းကျေးရွာအုပ်စု(၈)အုပ်စု၊ ကွင်းပေါင်း(၁၉)ကွင်းရှိ လယ်မြေဧရိယာ(၉၁. ၀၀)ဧက၊ မြစ်ချောင်းမြေဧရိယာ(၄၃၁. ၀၀)ဧက၊ ကျန်အခြားမြေဧရိယာ(၁၄၇၆)ဧကနှင့် ကန်မြေဧရိယာ(၁. ၀၀)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၁၉၉၉. ၀၀)ဧကအား မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ဆောက်ရေးမြေအဖြစ် မြေလွှဲပြောင်းပေးပါရန်လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်ရရှိရေး တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။

ဆောင်ရွက်ရန်။
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
တိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၈ ရက်စွဲပါအမှာစာအမှတ်၊ ၂/၃-၃/၇ဦး ၆ (၁၀၃၆)။
အမှာစာကို သဘောတူကြသည်။

ထိပ်တန်းလျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မန္တလေးမြို့

အမိန့်ကြော်ငြာစာ(၁ /၂၀၁၆)
၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ တပို့တွဲလဆန်း ၁၀ ရက်
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၈ ရက်

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မြင်းခြံခရိုင်၊ငါန်းဇွန်မြို့နယ်ရှိ အိုင်သာကျေးရွာအုပ်စု၊ သောင်ပြင်ကျေးရွာအုပ်စု၊ သံဘိုကျေးရွာအုပ်စု၊ လက်ပံကျင်းကျေးရွာအုပ်စု(၄)အုပ်စုအတွင်းရှိ ကွင်း(၉)ကွင်းမှ စားကျက်မြေ(၈၄၁၉.၀၀)ဧကအား စားကျက်မြေအဖြစ်မှ ပယ်ဖျက်ခြင်း

အမှတ် ။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသကြီးအုပ်ချုပ်ရေးမှူးသည် အထက်မြန်မာနိုင်ငံမြေနှင့်အခွန်နည်းဥပဒေပုဒ်မ (၇၇)အရ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်၊ အိုင်သာကျေးရွာအုပ်စု၊ သောင်ပြင်ကျေးရွာအုပ်စု၊ သံဘိုကျေးရွာအုပ်စု၊ လက်ပံကျင်းကျေးရွာအုပ်စု (၄) အုပ်စုအတွင်းရှိကွင်း(၉)ကွင်းမှ စားကျက်မြေဧရိယာ(၈၄၁၉.၀၀)ဧကအား စားကျက်မြေအဖြစ်မှ ပယ်ဖျက်ခွင့်လျှောက်ထားလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၁၀.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၈၉(၉)(၁)/ ၇/ သမ္မတရုံး ဖြင့် စားကျက် မြေပယ်ဖျက်ခွင့်ပြုကြောင်းအကြောင်းကြားလာမှုအပေါ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ (၁၂.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂/ ၃ - ၃/ ၇ ဦး၆ (၆၈၈)ဖြင့်လည်းကောင်း၊ စားကျက်မြေပယ်ဖျက်မိန့်ထုတ်ပြန်ဆောင်ရွက်သွားရန် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန(ရုံးချုပ်) ၏ (၁၇.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃၀၀/၁-၉(၅၈၆)/ ဦး၁ (အထ၃) ဖြင့်လည်းကောင်းအကြောင်းကြားချက်အရ စားကျက်မြေဧရိယာ(၈၄၁၉.၀၀) ဧကအား " မန္တလေး မြို့သာ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် တည်ဆောက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီပိုင်မြေ" အဖြစ်အသုံးပြုရန် စားကျက်မြေအဖြစ်မှ ပယ်ဖျက်လိုက်သည်-

စားကျက်မြေအဖြစ်မှ ပယ်ဖျက်သည့်မြေ

စဉ်	ကျေးရွာအုပ်စု အမည်	ကွင်း		ဧရိယာ		အသုံးပြုမည့် နည်းလမ်း
		အမှတ်	အမည်	ဧက	ဒသမ	
(၁)	(၂)	(၃က)	(၃ခ)	(၄က)	(၄ခ)	(၅)
၁	အိုင်သာ	၁၁၆၀	ဇလုပ်ပိုင်း	၃၂၄	၀၀	မန္တလေး မြို့သာစက်မှု ဥယျာဉ်မြို့ တော်တည် ဆောက်ရန်
၂	အိုင်သာ	၁၁၆၂	နီတွတ်အိုင်	၇၇၁	၀၀	
၃	သောင်ပြင်	၁၁၆၁	ဘုန်းကြီးကံ	၅၅၃	၀၀	
၄	သံဘို	၁၁၆၈	ကျောက်ကံမြောက်	၇၂၂	၀၀	
၅	လက်ပံကျင်း	၁၁၆၉	တောကွင်းတောင်(က)	၆၃၇	၀၀	

စဉ်	ကျေးရွာအုပ်စုအမည်	ကွင်း		ဧရိယာ		အသုံးပြုမည့်နည်းလမ်း
		အမှတ်	အမည်	ဧက	ဒဿမ	
(၁)	(၂)	(၃က)	(၃ခ)	(၄က)	(၄ခ)	(၅)
၆	လက်ပံကျင်း	၁၁၆၉/၁၅၄၄	တောကွင်းတောင်(ဂ)	၁၄၉၅	၀၀	မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဇုန်ချဲ့မြို့တော်တည်ဆောက်ရန်
၇	လက်ပံကျင်း	၁၁၇၀	တောကွင်းတောင်(ခ)	၁၆၆၇	၀၀	
၈	လက်ပံကျင်း	၁၁၇၁	တောကွင်းတောင်	၁၁၁၀	၀၀	
၉	လက်ပံကျင်း	၁၁၇၁/၁၅၄၅	တောကွင်းတောင်(ဃ)	၁၁၄၀	၀၀	
စုစုပေါင်း	(၄)အုပ်စု	(၉)ကွင်း		၈၄၁၉	၀၀	

မှတ်ချက်။ ။ ဇယားအကွက် (၅)၌ ဖော်ပြထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း စားကျက်မြေကို အသုံးမချလျှင် ဤအမိန့်အား ပယ်ဖျက်ခြင်းခံရမည်။

ဝင်းရှိန်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁ / ၂ - ၁၆/ ဦး၁ (အထဉ) (၉၇၉)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ [illegible] ရက်
ဖြန့်ဝေခြင်း
မန္တလေးမြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်တည်ဆောက်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊မန္တလေးမြို့ မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊မန္တလေးမြို့
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊နေပြည်တော်
မြင်းခြံခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန(လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ မြေရာဇဝင်မှတ်သားနိုင်ရေး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်)
မြင်းခြံခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ငါန်းဇွန်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန(မှတဆင့် လက်ပံကျင်း၊ သောင်ပြင်၊ သံဘို၊ အိုင်သာကျေးရွာအုပ်စု၊အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးထံ သိရှိနိုင်ပါရန် ပေးပို့ပါသည်)
လှည့်လည်စာတွဲ/ရုံးလက်ခံ

ငါန်းဒွန်မြို့နယ်၊ မြို့သာ... မှုဥယျာ... တော်အမှန်ဆောင်ရွက်မည့်မြေအခြေအ... ...းစိတ်ဖော်ပြသောစာရင်း

စဉ်	ကျေးရွာအုပ်စုအမည်	ကွင်းအမှတ်	လက်ရှိရေရိယာ					စိုက်ပျိုးခြင်းမပြုနိုင်သောမြေ						ကွင်းရှိဧရိယာ	မှတ်ချက်
			တောင်သူပေါင်း	ဦးပိုင်ပေါင်း	လယ်	ယာ	ပေါင်း	စားကျက်မြေ	လမ်းမြေ	မြစ်ချောင်းမြေ	ကျန်အခြားမြေ	ကန်မြေ	စုစုပေါင်း		
၁	လက်ပံထျောင်း	၁၁၆၉	၃	၃		၄	၄	၆၃၇		၄၃			၆၈၀	၆၈၄	ကွင်းပြည့်
		၁၁၆၉/၁၅၄၄	၃	၄		၁၃	၁၃	၁၄၉၅		၁၇			၁၅၁၂	၁၅၂၅	။
		၁၁၇၀	၁၀	၁၁		၁၈	၁၈	၁၆၆၇		၈၀			၁၇၄၇	၁၇၆၅	။
		၁၁၇၁	၃၅	၆၉	၃၁	၆၆	၉၇	၁၁၁၀	၃	၂၉			၁၁၄၂	၁၂၃၉	။
		၁၁၇၀/၁၅၄၅	၁၅	၂၀		၃၆	၃၆	၁၁၄၀		၅၃			၁၁၉၃	၁၂၂၉	။
၂	သောင်ပြင်	၁၁၆၁					၁	၅၅၃	၂၀	၈၃			၆၅၆	၆၅၆	။
၃	သံဘို	၁၁၆၃	၅၆	၇၄	၃၂	၆၉	၁၀၁		၂၀		၆၄၅		၆၆၅	၇၆၆	။
		၁၁၆၈	၂၀	၃၃		၃၂	၃၂	၇၂၂	၉	၁၃	၁၄၆		၈၉၀	၉၂၂	။
၄	ပေါက်စိမ်း	၁၁၆၄	၅၀	၁၀၉		၁၇၀	၁၇၁		၁၁	၆	၃၉၅		၄၁၂	၅၈၃	။
၅	ဘိုင်သာ	၁၁၆၀	၂	၂		၃	၃	၃၂၄	၂	၁၂			၃၃၈	၃၄၁	။
		၁၁၆၂	၄၅	၉၅		၃၂၉	၃၂၉	၇၇၂	၁၀	၇၉			၈၆၁	၁၁၉၀	။
		၁၀၇၂	၁၈	၃၃		၉၄	၉၄		၁၂	၁၆	၂၀၇		၂၃၅	၃၂၉	။
ကွင်းပြည့်ပေါင်း		၁၂	၂၅၉	၄၅၄	၆၃	၈၃၅	၈၉၈	၈၄၁၉	၈၉	၄၃၀	၁၃၉၃		၁၀၃၃၂	၁၁၂၃၀	
၁	ကွဲဒိမ်	၁၀၇၁	၁၀	၁၆		၂၁	၂၁				၁၀		၁၀	၃၁	တစိတ်တပိုင်း
၂	မြို့တွင်းကျွန်း	၁၀၆၉									၁၈		၁၈	၁၈	။
၃	ဘိုင်သာ	၁၀၅၆	၄	၄		၄	၄				၂၇		၂၇	၃၁	။
၄	သံဘို	၁၀၄၉	၃	၃		၂	၂							၂	။
		၁၀၅၆	၁၂	၂၅	၃	၈	၁၁		၁		၃	၁	၅	၁၆	။
		၁၀၅၇	၁၇	၂၈		၁၉	၁၉				၁၉		၁၉	၃၈	။
၅	ကောင်းဇင်	၁၀၅၃	၃၃	၃၇	၁	၂၀	၂၁		၁		၅		၆	၂၇	။
		၁၀၅၄	၁	၁		၁	၁							၁	။
		၁၀၅၅	၁၂	၁၈	၂	၇	၉				၁		၁	၁၀	။
တစိတ်တပိုင်းပေါင်း		၉	၉၂	၁၃၂	၆	၈၂	၈၈		၂		၈၃	၁	၈၆	၁၇၄	။
စုစုချုပ်		၂၁	၃၅၁	၅၈၆	၆၉	၉၁၇	၉၈၆	၈၄၁၉	၉၁	၄၃၀	၁၄၇၆	၁	၁၀၄၁၈	၁၁၄၀၄	

MMI3 Co.,Ltd မှ ဆောက်ရွက်မည့် စက်မှုဇုံ မြေနေရာကွင်းအလိုက် အညွှန်းပြမြေပုံ

ဝါန်းဖွန်မြို့ နယ်

မကြီးကြပ်

ဖောင်းကတောဆည်

ရွာဘို

မရှီးကုန်း

လက်ပံကျင်း

မကျီ

အနောက်တော

(ဂ၆၁)ကေ

(ဂဝ၉၃)ကေ

သောင်ပြင်

တောင်တလယ်တော

ကောင်းဖင်

သံဘို

အိုင်သာ

ပေါက်စိမ်း

မြို့သာ

မင်းနေကုန်း

ကျွဲဗိမ်

ဖြူတွင်းကုန်း

အဆိုပြုဧရိယာ - ၁၃၄၈၈ ကေ





MMID-IP-P2A:313.75 ACR. MBMID PROJECT
(B-9-1, B-9-2, B-9-3, B-9-4, B-9-5, B-9-6, B-9-7 &
B-10-1, B-10-2)
TOTAL AREA 313.75 ACR.
13-03-2017
MMID-313.75ACR.-MBMID PROJECT- REV B

HS

PS

PHASE 2A

B-9-1

B-9-2

B-9-3

B-9-4

B-9-5

B-9-6

B-9-7

B-10-1

B-10-2

"Plot Number:B-9-1, B-9-2, B-9-3, B-9-4, B-9-5, B-9-6, B-9-7 & B-10-1, B-10-2, Block: Factory Area, Zone:2A, Myotha Industrial Park between Myotha & Nabu-aing Village, Ngazun Township, Myingyan District, Mandalay Region, Mandalay, Myanmar."

Na Wa Rat Village

PHASE 1 : 483.2 ACR.

X = 773227.6093
Y = 2402852.5471

X = 773248.1405
Y = 2402723.8402

X = 773259.2612
Y = 2402516.5039

X = 773272.7268
Y = 2402299.4511

X = 773286.8628
Y = 2402074.8163

X = 774393.4709
Y = 2402815.5661

X = 774390.3985
Y = 2402586.8796

X = 774406.9609
Y = 2402236.2561

X = 774287.1909
Y = 2402152.6661

X = 773962.7035
Y = 2402037.215

X = 773905.8801
Y = 2401921.6874

X = 773856.2812
Y = 2401839.7760

X = 773797.0777
Y = 2401763.2478

X = 773725.3785
Y = 2401650.7422

X = 773693.2849
Y = 2401521.2548

REV	BY	DATE	DESCRIPTION
B	JESS	13.03.17	FOR INFORMATION
A	JESS	4.1.17	FOR INFORMATION

MMID's TECHNICAL DEPARTMENT REVIEW
☐ CHECKED
☐ ISSUED FOR APPROVAL
☐ ISSUED FOR SUBMISSION

MMID's PRODUCTION / SUPERVISION REVIEW
☐ APPROVED FOR SUBMISSION
☐ APPROVED NO SUBMISSION REQUIRED
☐ REVISE AND RESUBMIT

Q.P. / P.E. REVIEW
☐ APPROVED
☐ APPROVED WITH COMMENTS
☐ REJECTED

FINAL COMBINED STATUS

MAIN CONTRACTOR

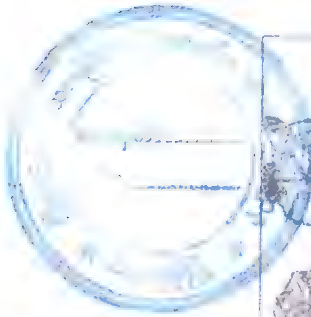
	NAME
CHECKED	
DRAWN	JESS
SCALE	NTS
DATE	13/03/2017

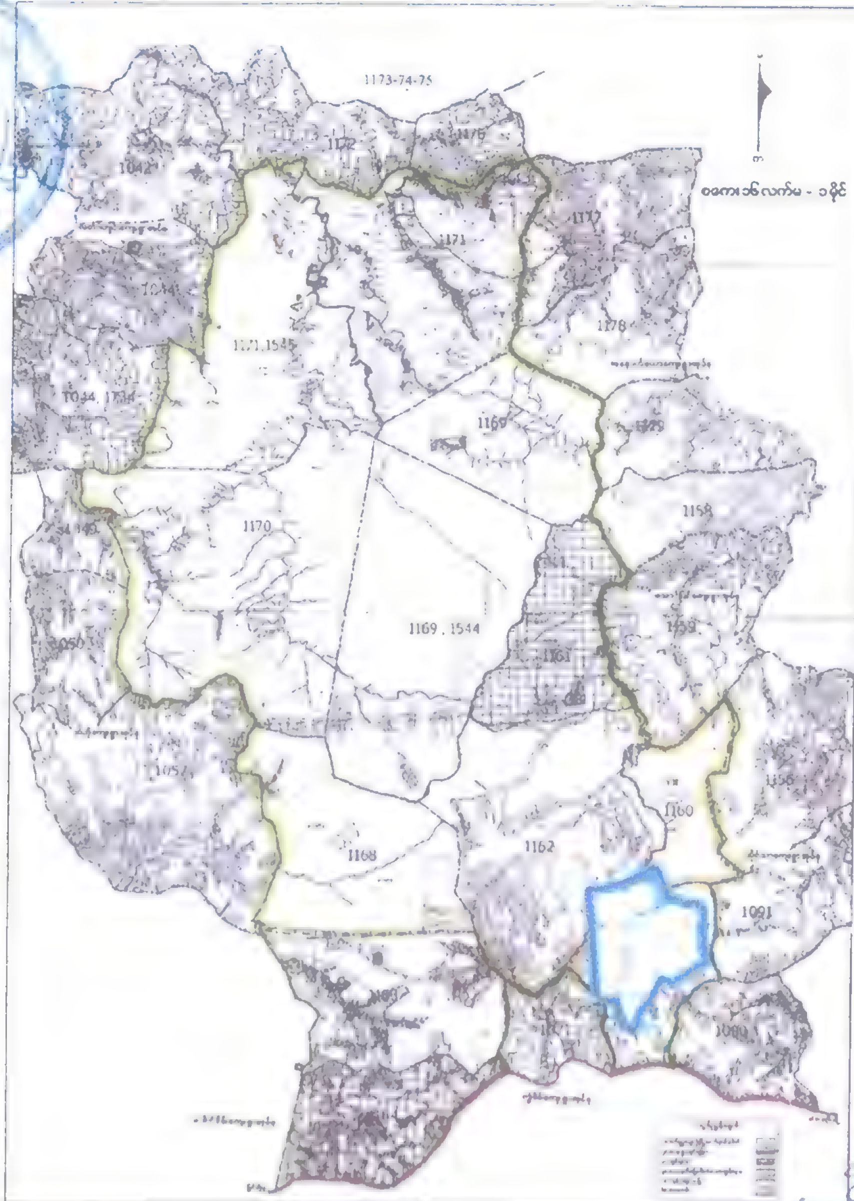
DOCUMENT TITLE
MMID: MBMID_BLOCK_COORDINATES
PHASE-2A
-

SHEET 1 OF 0

PROJECT	ORIGINATOR	DISCIPLINE	ZONE	PHASE	TYPE	NUMBER	REV
- -	M M I D	MT H	I P	2 A	SU R	1 0 2	B

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မြင်းခြံခရိုင်၊ ငါန်းဇွန်မြို့နယ်၊ မြို့သာဒေသ
မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ် စီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်း အကွက်အမှတ် (B-9.1, B-9.2, B-9.3, B-9.4, B-9.5, B-9.6, B-9.7, B-9.8, B-9.10, B-9.11, B-9.12, B-9.13 & B-10.2, B-10.3, B-10.4, B-10.5)
စုစုပေါင်း ဧရိယာ (၃၁၃.၇၅) ဧက ၏ တည်နေရာ ပတ်ဝန်းကျင်ပြမြေပုံ





ရည်ညွှန်းချက်

 မြို့သာစက်မှုဥယျာဉ်ဧရိယာ ဧက – ၁၀၄၀၄

 လျှောက်ထားလုပ်ကွက်များ ဧရိယာ ဧက – ၃၁၃.၇၅

Attached - 1

COMPANIES REGISTRATION OFFICE
PLANNING AND FINANCE

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၅အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၆-၂၀၁၇(မတလ)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ မန္တလေး ပေါင်ဆန်း မြို့သာ အင်ဒက်စရီရယ် ဒက်ဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၆ နှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ၊ ၂၆ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နွယ်နီဦး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 5FC of 2016-2017(MDY)

I hereby certify that MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Mandalay this TWENTY-SIXTH day of DECEMBER, TWO THOUSAND AND SIXTEEN.

For Director General
(Nwe Ni Oo- Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၆-၁၂-၂၀၁၆) မှ (၂၅-၁၂-၂၀၂၁)ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။



ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နွယ်နီဦး၊ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ISSUED DATE 20 FEB [illegible]

Presented for filling by: Mr. Yang Genli (MD)

Name ,Adress and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
(1) Tengchong Industrial Park Investment Development Co.,Ltd Company Reg.No 9153052258963614xx Representative Director MR.YANG GENLI China P. P. No. E88286621	Yuanxing Road,economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Baoshan City, Yunan Provpince	Merchant		225
(2) MR.ZHANG ZAN China P. P. No. E88283413	Yuanxing Road,economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Baoshan City, Yunan Province	Merchant		25
			Total	250 Shares

Signature

Date

MANAGING DIRECTOR

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Compaines Act, See Section 87)

Name of Company: **Mandalay Baoshan Myotha Industrial Development Compant Limited** Presented by : Mr. Yang Genli (MD)

The Present Christina name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Adress	Other Business Occupation	Changes
(1) Tengchong Industrial Park Investment Development Co.,Ltd	Company Reg.No 915305225896361 4xx	Yuanxing Road,economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Baoshan City, Yunan Province	Merchant	Appointed as Managing Director w.e.f (27.2.2017)
Representative Director MR.YANG GENLI	China P. P. No. E88286621			
(2) MR.ZHANG ZAN	China P. P. No. E88283413	Yuanxing Road,economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Baoshan City, Yunan Province	Merchant	Appointed as Director w.e.f (27.2.2017)

NOTE: (1) A complete list of the Director's or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the cloumn for " Changes " by placing against the new Director's name the word " in place of ...." and by writing against any former Director's name the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the date of change against the entry

Signature ....

Designation ....

Name ....Mr. Yang Gen Li
Chairman

Dated this ....27.2.2017..

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 27 of February 2017

on the 27 of February 2017 of the MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash 250-SHARES

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... KS- 25,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share KS-100,000/-

" " " " .... (FULLY PAID)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominla amount to be ordinary shares so allotted .... Nil

Amount to be treated as paid on each such share .... Nil

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

NOTE : In making a returen of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "Form" after the world "allotments" above

Here insert name of Company.

Destinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Mr. Yang Gen Li
Chairman



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

မန္တလေးပေါင်ဆန်းမြို့သာအင်ဒက်စရီရယ်ဒက်ဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မန္တလေးပေါင်ဆန်းမြို့သာအင်ဒက်စရီရယ်ဒက်ဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " မန္တလေးပေါင်ဆန်းမြို့သာအင်ဒက်စရီရယ်ဒက်ဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (ကျပ် သန်းပေါင်း တစ်သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ (ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(က) ကုန်သိုလှောင်ရုံနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ခ) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်ဆိုင်သော စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ အတိုင်ပင်ခံ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဂ) ကုန်သိုလှောင်ရုံနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဃ) ကုန်သိုလှောင်ရုံ ငှါးရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တင့်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်၊ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူညီပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd** 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province.	Company Reg No. 9153052258963614xx		
	REPRESENTATIVE DIRECTOR MR. YANG GENLI 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88286621	90 %	杨根礼
2.	MR. ZHANG ZAN 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88283413	10 %	张赞

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးထွန်းဝေ (ဝိဇ္ဇာ၊ ဥပဒေဝိဇ္ဇာ)
တရားလွှတ်တော် ရှေ့နေ နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
[illegible] နှင့် အလတ်စားစက်မှုလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်၏ ရှေ့နေ
တိုက်အမှတ်(၄)၊ သပြေမြိုင်ခြံ
၃၃လမ်း၊ ၆၇ × ၆၈လမ်းကြား၊ နယူးစီဗွီလိုင်း၊ မန္တလေးမြို့
ဖုန်း-၀၉-၅၂၆၁၈၁၁

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မန္တလေးပေါင်ဆန်းမြို့သာအင်ဒက်စရီရယ်ဒက်ဗလော့မန့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် သန်းပေါင်းတစ်သိန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အတွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊

ပျောက်ဆုံးခြင်းသို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊

ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြ

စေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စား

လှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေ

ရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို

ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd
(Company Reg No. 9153052258963614xx)
REPRESENTATIVE DIRECTOR
MR. YANG GENLI Passport.No.E88286621

(၂) MR. ZHANG ZAN Passport.No.E88283413 တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး ( )စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊

အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ

သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့် ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ယင်းအပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ယင်းကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) ပြည်သူ့ အစုရှင်တို့မှအပ ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တချို့တစ်ဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား အခွင့်အရေးသင့်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားမပြုမှုလင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံမှုခြင်း၊ ကြွေးမြီး ပဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စီစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အကြံအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့ အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသော် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်စေရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ကိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ကိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူညီပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd** 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province. *REPRESENTATIVE DIRECTOR* MR. YANG GENLI 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	Company Reg No. 9153052258963614xx CHINA P. P. No E88286621	90 %	杨根礼
2.	MR. ZHANG ZAN 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88283413	10 %	張赞

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ ခုနှစ်၊ လ( )ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးထွန်းဝေ (ဝိဇ္ဇာ၊ဥပဒေဝိဇ္ဇာ)
တရားလွှတ်တော် ရှေ့နေ နှင့် နိုတြီပဗ္ဗလစ်
[illegible]စား နှင့် အလတ်စားစက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်၏ ရှေ့နေ
တိုက်အမှတ်(၄)၊ သပြေမြိုင်ခြံ
ခုလမ်း၊ ၆၇ × ၆၈လမ်းကြား၊ နယူးစီဘီလိုင်း၊ မန္တလေးမြို့
ဖုန်း-၀၉-၅၂၆၁၈၁၁

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is **MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 100,000,000,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Million Only) divided into (1,000,000,) shares of Ks. 100,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

(a) Warehouse and infrastructure construction (contract)

(b) Construction Technical Consultant

(c) Business of maintenance of warehouse and infrastructure

(d) Warehousing rental service

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	**Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd** 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province. *REPRESENTATIVE DIRECTOR* MR. YANG GENLI 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	Company Reg No. 9153052258963614xx CHINA P. P. No E88286621	90 %	杨根礼
2.	MR. ZHANG ZAN 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88283413	10 %	张赞

Yangon. Dated the ( ) day of 20

It is here by certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Htun Way

U HTUN WAY, B.A.,B.L.,
Advocate & Notary Public;
Small & Medium Industrial Development Bank Lawyer,
House No. (4), Thabyay Villa,
33 rd Street, (Bet: 67 th & 68 th Streets),
New Civil Lines,
Mandalay, Myanmar.
09-5261831, ☎ 02-64879

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

MANDALAY BAOSHAN MYOTHA INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 100,000,000,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Million Only) divided into (1,000,000) shares of K 100,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**15**).

The First Directors shall be:-

(1) Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd
(Company Reg No. 9153052258963614xx)
REPRESENTATIVE DIRECTOR
MR. YANG GENLI Passport.No.E88286621

(2) MR. ZHANG ZAN Passport.No.E88283413

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least ( ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

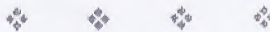
22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.



We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	**Tengchong Industrial Park Investment Development Co., Ltd** 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province.	Company Reg No. 9153052258963614xx		
	REPRESENTATIVE DIRECTOR MR. YANG GENLI 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88286621	90 %	杨根礼
2.	MR. ZHANG ZAN 10 Yuanxing Road, economic development zone (stone mountain industrial park), Tengchong Country Baoshan City, Yunnan Province (Merchant)	CHINA P. P. No E88283413	10 %	张赞

Yangon. Dated the ( ) day of 20

It is here by certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Htun Way

U HTUN WAY, B.A.,B.L.,
Advocate & Notary Public;
Small & Medium Industrial Development Bank Lawyer,
House No. (4), Thabyay Villa,
33 rd Street, (Bet: 67 th & 68 th Streets),
New Civil Lines,
Mandalay, Myanmar.
09-5261831, ☎ 02-64879